

# 南国置业股份有限公司

## 2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间: 2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况: 预计净利润为负值、股票交易已被实施财务类退市风险警示后的首个会计年度

项 目	本会计年度	上年同期	
		重组后	重组前
利润总额	亏损 207,000 万元~147,000 万元	盈利: 21,323.99 万元	亏损: 231,790.32 万元
归属于上市公司股东的净利润	亏损 210,000 万元~150,000 万元	盈利: 22,539.80 万元	亏损: 223,808.52 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损 211,166 万元~151,166 万元	亏损: 6,228.61 万元	亏损: 277,473.65 万元
基本每股收益	亏损 1.2109 元/股~0.8649 元/股	盈利: 0.13 元	亏损: 1.2905 元/股
营业收入	100,000 万元~120,000 万元	23,877.99 万元	296,962.98 万元
扣除非经常性损益后的营业收入	100,000 万元~120,000 万元	23,877.99 万元	296,055.17 万元

	元		
项 目	本会计年度末	上年末	
		重组后	重组前
归属于上市公司股东的所有者权益	20,000 万元~30,000 万元	49,251.46 万元	-175,314.89 万元

公司 2025 年完成了重大资产重组，资本公积增加约 37 亿元，导致归属于上市公司股东的所有者权益由负转正。

## 二、与会计师事务所沟通情况

公司已就本次业绩预告有关事项与会计师事务所进行预沟通，双方不存在重大分歧。

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。

## 三、业绩变动原因说明

(一) 公司于 2025 年 10 月 16 日在指定信息披露媒体上披露了《南国置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）（修订稿）》，公司以人民币 1 元的价格，向控股股东中国电建地产集团有限公司（以下简称“电建地产”）的全资子公司上海泷临置业有限公司转让房地产开发、租赁业务相关资产及负债，标的资产评估价值为-293,441.25 万元。通过本次重组，公司将所持有的房地产开发和租赁业务相关的资产及负债置出，未来将进一步聚焦于商业运营、产业运营等城市运营轻资产业务方向，实现向综合性城市运营服务商的战略转型。公司于 2025 年 12 月 3 日在指定信息披露媒体上披露了《重大资产出售暨关联交易实施情况报告书》，本次交易涉及的标的资产已完成实质交割，与标的资产相关的各项权利、义务、损失、责任、风险及收益均已经概括转移至交易对方，交易对价支付均已完成。上述重大资产出售完成后，公司 2025 年完成了重大资产重组，资本公积增加约 37 亿元，导致归属于上市公司股东的所有者权益由负转正。

（二）公司对各类资产进行了初步减值测试，基于谨慎性原则，计提了相关减值准备。

#### 四、风险提示

（一）本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据请以公司披露的 2025 年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（二）公司于 2025 年 4 月 29 日在指定信息披露媒体上披露了《关于公司股票交易被实施退市风险警示及其他风险警示暨停牌的公告》，公司 2024 年度经审计的期末归属于母公司净资产为-17.53 亿元。根据《股票上市规则》第 9.3.1 条之规定，公司股票交易被深圳证券交易所实施退市风险警示。若公司在 2025 年度出现《股票上市规则》第 9.3.12 条规定的情形，公司股票将面临被终止上市的风险。

（三）公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的正式公告为准。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2026 年 1 月 31 日