

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Hangzhou SF Intra-city Industrial Co., Ltd.**  
**杭州順豐同城實業股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：9699)

## 內幕消息 正面盈利預告

本公告乃由杭州順豐同城實業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至2025年12月31日止年度（「本年度」）的最新未經審核綜合管理賬目及目前可得的其他資料之初步審閱，(i)本年度本公司擁有人應佔利潤預期將不低於人民幣238百萬元，較截至2024年12月31日止年度（「2024年度」）不低於80%的增長；(ii)本年度經調整淨利潤<sup>1</sup>預期將不低於人民幣376百萬元，較2024年度不低於158%的增長；及(iii)本年度本集團收入預期將不低於人民幣22,000百萬元，較2024年度不低於40%的增長。該預期的正面表現主要是由於以下原因：

- 本集團把握即時零售市場機遇，即時配送需求快速增加；
- 本集團各項業務均衡高質發展，訂單量和收入實現健康增長，規模顯著提升；
- 以中立開放第三方市場定位及全時段全品類優質服務，取得客戶長期信賴，帶動業務穩健增長；及

<sup>1</sup> 經調整淨利潤為通過加回以股份為基礎的薪酬開支而調整的本公司擁有人應佔利潤。董事會認為，該非國際財務報告會計準則財務計量（「非國際財務報告會計準則計量」）在與對應的國際財務報告會計準則財務計量並列呈現時，可為投資者及管理層提供有用的信息。然而，使用該非國際財務報告會計準則計量作為分析工具具有局限性，呈列該非國際財務報告會計準則計量，不應被獨立地考慮或被視為替代根據國際財務報告準則所編製及呈列的財務資料。

- 精益化騎手底盤運營和數智化技術革新帶動網絡提質增效，規模效應進一步提升，經營槓桿持續顯現，提高資源投入產出效率，帶動利潤釋放。

由於本集團仍在落實本年度之綜合業績，本公告所載資料乃僅基於董事會對目前可得資料之初步評估。因此，本集團於本年度的實際業績可能與本公告所載資料有所不同。有關本集團財務業績及表現的進一步詳情將於本公司本年度之年度業績公告中披露，該公告預期將於2026年3月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
杭州順豐同城實業股份有限公司  
孫海金  
董事會主席兼首席執行官

中國，2026年2月1日

於本公告日期，董事會包括執行董事孫海金先生、陳希文先生及陳霖先生；非執行董事耿艷坤先生、李菊花女士、李秋雨先生及雷雁群先生；以及獨立非執行董事陳覺忠先生、王克勤先生、周翔先生及黃靜女士。