

债券代码：244587.SH

债券简称：26 佛建 Y1

佛山市建设发展集团有限公司2026年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）票面利率公告

发行人及其董事、监事及高级管理人员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

佛山市建设发展集团有限公司（以下简称“发行人”）面向专业投资者公开发行不超过人民币30亿元的可续期公司债券已获得中国证券监督管理委员会（证监许可〔2025〕2129号）同意注册。本次债券采用分期发行，其中佛山市建设发展集团有限公司2026年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）发行规模为不超过人民币5.50亿元（含5.50亿元）。本期债券的基础期限为5年。在约定的基础期限末及每个续期的周期末，发行人有权行使续期选择权，每次续期的期限为基础期限，在发行人不行使续期选择权全额兑付时到期。

2026年2月2日，发行人和主承销商在网下向专业机构投资者进行了簿记建档，本期债券簿记区间为1.90%-2.90%。根据簿记建档结果，最终确定本期债券发行规模为5.50亿元，票面利率为2.40%。

发行人将按上述票面利率于2026年2月3日-2026年2月4日面向专业投资者网下发行本期债券。

特此公告。

（以下无正文）

（此页无正文，为《佛山市建设发展集团有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行
发行永续期公司债券（第一期）票面利率公告》之盖章页）

发行人：佛山市建设发展集团有限公司



（此页无正文，为《佛山市建设发展集团有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）票面利率公告》之盖章页）

主承销商、簿记管理人：国泰海通证券股份有限公司

2026 年 2 月 2 日



（此页无正文，为《佛山市建设发展集团有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）票面利率公告》之盖章页）

主承销商：中信证券股份有限公司



（此页无正文，为《佛山市建设发展集团有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券（第一期）票面利率公告》之盖章页）

主承销商：东方证券股份有限公司



（此页无正文，为《佛山市建设发展集团有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）票面利率公告》之盖章页）

主承销商：国投证券股份有限公司



2026 年 2 月 2 日