

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司\*

**ITC PROPERTIES GROUP LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

**根據一般授權向認購方  
發行新股份**

**延長達成日期**

茲提述德祥地產集團有限公司（「本公司」）日期為2026年1月20日有關（其中包括）根據一般授權向認購方發行本公司新股份之公佈（「該公佈」）。除另有界定外，本公佈所採用之詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

誠如該公佈所披露，GM完成須待GM條件在GM達成日期當天或之前（即2026年2月2日）（或GM股份認購協議之訂約各方以書面形式協定之其他日期）獲達成（或獲豁免，視情況而定）方可作實。

由於需要更多時間達成GM條件，本公司與GM認購方於2026年2月2日就GM股份認購協議簽訂一份延期函，藉此同意將GM達成日期延至2026年3月2日（或訂約各方書面同意的較後日期）。

除上述所披露者外，GM股份認購協議的所有其他條款及條件均維持不變，並仍具有完全效力及作用。

承董事會命  
**德祥地產集團有限公司**  
主席  
**張漢傑**

香港，2026年2月3日

\* 僅供識別

於本公佈日期，董事如下：

**執行董事：**

張漢傑先生（主席）、陳國強博士（聯席副主席）、陳耀麟先生、  
羅漢華先生（首席財務總監）、吳堯先生

**非執行董事：**

周美華女士

**獨立非執行董事：**

石禮謙，GBS，JP（聯席副主席）、葉瀚華先生、彭銘東先生、陳鎮洪先生

本公佈中、英文版如有任何歧義，概以英文版為準。