

证券代码：600054(A股) 股票简称：黄山旅游(A股) 编号：2026-005
900942(B股) 黄山B股(B股)

黄山旅游发展股份有限公司 关于投资建设黄山滨江东路 12 号酒店项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：黄山滨江东路 12 号酒店项目。
- 投资金额：约 5.3 亿元（具体以实际投资金额为准）。
- 风险提示：项目建设期间可能受材料、劳动力成本等要素价格波动、施工管理、部分未预见费用增加等诸多因素影响，从而影响项目的建设成效。受经济环境、宏观政策、市场情况以及经营管理等多方面因素的影响，项目在经营过程中可能存在不达预期收益的风险。

一、项目投资概述

1、根据 2024 年 12 月 13 日公司第九届董事会第五次会议决议，同意公司参与安徽省黄山市屯溪区滨江东路 12 号利港尚公馆 1 幢 29 套在建工程(含配套对应的地下室)司法拍卖竞买资产（详见公司 2024-042 号公告）。根据淘宝网司法拍卖网络平台于 2024 年 12 月 17 日公示的《网络竞价成功确认书》，公司以 16,530.63 万元竞拍取得上述资产（详见公司 2024-043 号公告）。公司按期向安徽省黄山市中级人民法院指定账户支付司法拍卖成交余款，完成全部司法拍卖成交价款的缴纳，并取得《安徽省黄山市中级人民法院执行裁定书》（详见公司 2025-006 号公告）。后续公司根据要求及时办理了资产交割相关手续。

2、随着黄山市大交通格局的不断完善，为顺应黄山市旅游发展趋势，丰富

目的地旅游产品供给，公司于 2026 年 2 月 3 日召开第九届董事会第十九次会议，审议通过了《关于投资建设黄山滨江东路 12 号酒店项目的议案》，同意公司投资建设黄山滨江东路 12 号酒店项目，预计投资金额约为 5.3 亿元（具体以实际投资金额为准），资金来源为公司自筹资金。

公司董事会授权管理层全权办理与本次项目投资有关的事宜，包括但不限于在董事会决议范围内实施本次项目投资，签署、执行与本次项目投资相关的协议和文件，办理后续与此有关的其他一切事宜。

3、本次项目投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、投资标的基本情况

（一）投资标的概况

黄山滨江东路 12 号酒店地处黄山市中心政务区及商务区范围核心，位于新安江畔，毗邻湖边古村落、花山世界主题园区、新安江滨水旅游区等旅游景点，属于中心城区稀缺地块，区位优势明显，地段位置良好，周边环境优美，酒店地上 26 层，地下 2 层，总建筑面积 79,178.15 平方米（其中地上建筑面积 55,628.76 平方米，地下建筑面积 23,549.39 平方米），目前酒店建筑主体已经完成。公司基于整体发展战略和酒店业态发展考虑，通过司法拍卖竞得该酒店在建工程，并拟在原有酒店在建工程的基础上，投资建设黄山滨江东路 12 号酒店项目，对既有建筑实施全面改造与品质升级，打造融合国际品牌标准与黄山地域文化的高端酒店。

（二）投资标的具体信息

- 1、项目名称：黄山滨江东路 12 号酒店项目。
- 2、项目主要内容：在保留原主体结构的基础上进行系统性改造，对原建筑进行结构加固与空间优化，重构公共区域动线，客房配置约 490 间，提升大堂、餐饮、会议及康体等功能空间品质，并改造地下室以完善配套服务功能；按照国际品牌标准对各功能区域实施精装，系统升级暖通空调、给排水、消防、强弱电

等机电系统，集成智能客房控制、智慧能源管理及数字化运营平台；提升外立面与景观照明设计，采用绿色建材与高效节能设备，降低运营能耗，打造可持续旅居空间。项目具体建设内容以最终的设计方案为准。

3、项目投资金额：预计投资金额约为 5.3 亿元（具体以实际投资金额为准），资金来源为公司自筹资金。

4、项目建设期：项目建设周期预计为 24 个月（不含前期工作）（具体以实际建设周期为准）。

5、项目收益：根据可研报告，经测算，该项目静态投资回收期为 16.14 年。

6、项目目前进展情况：公司已通过司法拍卖竞得该酒店在建工程，并对原部分装修进行拆除，同时已开展设计等项目前期工作。

三、项目投资对上市公司的影响

本次投资建设黄山滨江东路 12 号酒店项目，是公司顺应黄山市大交通格局完善及旅游发展趋势所作出的举措，有利于进一步优化公司高端酒店会议、客房、餐饮等设施配比，丰富酒店产品供给及产品结构。本次项目投资的资金来源为公司自筹资金，对公司目前的生产经营不构成重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

四、项目投资的风险分析

1、项目建设期间可能受材料、劳动力成本等要素价格波动、施工管理、部分未预见费用增加等诸多因素影响，从而影响项目的建设成效。对此，公司将强化项目目标管理，加大招标、质量、进度及成本控制力度，充分利用原酒店在建工程建设基础，注重对可能发生的不利条件及变化因素进行预测并加以防范，以保证项目按照预期完成。

2、受经济环境、宏观政策、市场情况以及经营管理等多方面因素的影响，项目在经营过程中可能存在不达预期收益的风险。对此，公司将积极关注外部环境变化，密切跟踪市场需求，提升经营管理水平，做好产品设计规划，加大市场

拓展力度，提升服务品质，积极应对和防范可能存在的风险。

公司将根据本次项目投资后续进展情况，按照有关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

黄山旅游发展股份有限公司董事会

2026年2月4日