

证券代码：600120	证券简称：浙江东方	公告编号：2026-004
债券代码：138898.SH	债券简称：23 东方 01	
债券代码：240620.SH	债券简称：24 东方 01	
债券代码：241264.SH	债券简称：24 东方 K1	
债券代码：241781.SH	债券简称：24 东方 03	
债券代码：244319.SH	债券简称：25 东方 K1	
债券代码：244394.SH	债券简称：25 东方 Z1	

浙江东方控股集团股份有限公司 与关联人共同投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 浙江东方控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司浙江东方集团产融投资有限公司（以下简称“东方产融”）根据经营安排及业务协同需要，拟收购控股子公司浙江国金融资租赁股份有限公司（以下简称“国金租赁”）的外资股东 Forever Treasure Int'l Investment Limited（以下简称“Forever Treasure”）持有的国金租赁 5.98% 股份（以下简称“标的股份”）。
- 东方产融拟以自有资金按人民币 10,809.00 万元价格通过非公开协议方式收购 Forever Treasure 持有的标的股份。
- 因国金租赁其他股东杭州富阳投资发展集团有限公司（以下简称“富投发”）董事长、总经理孙勇过去 12 个月内曾担任公司董事，富投发为公司关联法人，本次交易构成与关联人共同投资事项。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 过去 12 个月，公司与富投发未发生过关联交易，亦未与富投发以外的其他关联人进行与本次关联交易同一交易类别下标的相关的交易。

- 本次关联交易已经公司独立董事专门会议和十届董事会第二十八次会议审议通过，本次交易无需提交公司股东会审议。

一、关联对外投资概述

(一) 对外投资的基本概况

1、本次交易概况

经与 Forever Treasure 协商，东方产融拟以自有资金按人民币 10,809.00 万元价格通过非公开协议方式收购 Forever Treasure 持有的国金租赁 5.98% 股份。

2、本次交易的交易要素

投资类型	<input type="checkbox"/> 新设公司 <input type="checkbox"/> 增资现有公司（ <input type="checkbox"/> 同比例 <input type="checkbox"/> 非同比例） --增资前标的公司类型： <input type="checkbox"/> 全资子公司 <input type="checkbox"/> 控股子公司 <input type="checkbox"/> 参股公司 <input type="checkbox"/> 未持股公司 <input type="checkbox"/> 投资新项目 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：收购现有公司股份
投资标的名称	浙江国金融资租赁股份有限公司
投资金额	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定，具体金额（万元）：10,809.00 <input type="checkbox"/> 尚未确定
出资方式	<input checked="" type="checkbox"/> 现金 <input checked="" type="checkbox"/> 自有资金 <input type="checkbox"/> 募集资金 <input type="checkbox"/> 银行贷款 <input type="checkbox"/> 其他：_____ <input type="checkbox"/> 实物资产或无形资产 <input type="checkbox"/> 股权 <input type="checkbox"/> 其他：_____
是否跨境	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(二) 董事会审议情况，是否需经股东会审议通过和有关部门批准。

本次关联交易已经公司独立董事专门会议和十届董事会第二十八次会议审议通过，本次交易无需提交公司股东会审议。

(三) 明确说明是否属于关联交易和重大资产重组事项。

因国金租赁其他股东富投发的董事长、总经理孙勇先生过去 12 个月内曾担任公司董事，富投发为公司关联法人，本次交易构成与关联人共同投资事项。

(四) 过去 12 个月，公司与富投发未发生过关联交易，亦未与富投发以外的其他关联人进行与本次关联交易同一交易类别下标的相关的交易。本次关联交易金额未达到公司最近一期经审计净资产绝对值 5%以上，无需提交公司股东会审议。

二、标的股东（含关联人）的基本情况

(一) 关联方基本情况

1、富投发（关联方）

(1) 富投发基本信息

法人/组织全称	杭州富阳投资发展集团有限公司
统一社会信用代码	<input checked="" type="checkbox"/> 91330183MA27WLN80G <input type="checkbox"/> 不适用
法定代表人	孙勇
成立日期	2015/12/30
注册资本	100,000.00 万元
实缴资本	100,000.00 万元
注册地址	浙江省杭州市富阳区富春街道富春街 12 号
主要办公地址	浙江省杭州市富阳区富春街道富春街 12 号
主要股东/实际控制人	控股股东为杭州富阳国有资本运营控股集团有限公司，实际控制人为杭州市富阳区财政局
与标的公司的关系	持有国金租赁 29.02% 股份
主营业务	区政府授权国有资产在规定范围内的经营、管理；

	经国有资产监督管理机构批准的股权投资及财务咨询（除代理记账）业务。
关联关系类型	<input type="checkbox"/> 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 <input type="checkbox"/> 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他，过去 12 个月内离任的原董事孙勇担任董事长、总经理的公司
是否为本次与上市公司共同参与收购的共同投资方	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

(2) 富投发最近一年又一期财务数据

单位：万元

科目	2025 年 9 月 30 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	932,880.65	890,809.72
负债总额	473,588.30	470,428.98
所有者权益总额	459,292.35	420,380.74
资产负债率	50.77%	52.81%
科目	2025 年 1-9 月	2024 年度
营业收入	388,363.24	460,473.53
净利润	22,701.57	19,714.25

(二) 非关联方基本情况

1、Forever Treasure

法人/组织全称	Forever Treasure Int'l Investment Limited
统一社会信用代码	<input type="checkbox"/> _____ <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
董事	郭峻鸣
成立日期	2012/08/02
所在地	中国香港
企业类型	私人股份有限公司
注册地址	Room 1911, Lee Garden One, 33 Hysan Avenue, Causeway Bay, Hong Kong
主要股东/实际控制人	Gisellaanabel Balladares Malave 持有 Forever Treasure 100% 股份

与标的公司的关系	持有国金租赁 5.98%股份
是否为本次与上市公司 的交易方	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

三、投资标的基本情况

(一) 投资标的概况

国金租赁是公司金融业务板块重要的组成部分，成立于 2012 年 9 月，经营范围为融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询；兼营与融资租赁主营业务相关的商业保理业务。国金租赁位列浙江省国资租赁前三甲，连续两年荣获“浙江省融资租赁优秀企业”称号，被评为浙江省首批 18 家融资租赁行业发展指数样本单位之一。目前，国金租赁有三名股东，公司持股 65%，富投发持股 29.02%，Forever Treasure 持股 5.98%。本次东方产融拟收购的标的股份即为 Forever Treasure 持有的国金租赁 5.98% 股份。

(二) 投资标的具体信息

1、国金租赁的基本情况

投资类型	<input checked="" type="checkbox"/> 收购现有公司股份 (<input type="checkbox"/> 同比例 <input checked="" type="checkbox"/> 非同比例)
标的公司类型（交易前）	控股子公司
法人/组织全称	浙江国金融资租赁股份有限公司
统一社会信用代码	<input checked="" type="checkbox"/> 913301000536584124 <input type="checkbox"/> 不适用
法定代表人	刘伟
成立日期	2012/09/20
注册资本	15,669.80 万美元
实缴资本	15,669.80 万美元
注册地址	浙江省杭州市富阳区东洲街道黄公望金融小镇黄公望路 6 幢 120 室

主要办公地址	浙江省杭州市上城区香樟街 39 号浙江国贸金融总部大楼 17 层
控股股东/实际控制人	公司为国金租赁控股股东
主营业务	融资租赁业务
所属行业	J6631 融资租赁服务

2、国金租赁最近一年又一期财务数据

单位：万元

科目	2025 年 6 月 30 日 (经审计)	2024 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	1,034,369.50	913,302.00
负债总额	843,106.38	732,016.79
所有者权益总额	191,263.12	181,285.21
资产负债率	81.51%	80.15%
科目	2025 年 1-6 月 (经审计)	2024 年度 (经审计)
营业收入	30,217.39	44,920.88
净利润	9,977.91	13,354.63

3、转让前后股权结构

单位：万美元

序号	股东名称	转让前		转让后	
		出资金额	占比(%)	出资金额	占比 (%)
1	浙江东方控股集团股份有限公司	10,185.37	65.00	10,185.37	65.00
2	杭州富阳投资发展集团有限公司	4,547.22	29.02	4,547.22	29.02
3	Forever Treasure Int'l Investment Limited	937.21	5.98	0	0
4	浙江东方集团产融投资有限公司 (公司控股子公司)	0	0	937.21	5.98
合计		15,669.80	-	15,669.80	-

四、交易标的的评估、定价情况

(一) 定价情况及依据

1、本次交易的定价方法和结果。

根据天源资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（天源评报字〔2025〕第 1077 号），评估基准日 2025 年 6 月 30 日以市场法确定的国金租赁 5.98% 股份的评估价值为 11,250.00 万元。本次交易经东方产融与 Forever Treasure 参考上述标的股份评估价值协商确定交易对价为人民币 10,809.00 万元，对应市净率 0.945，较评估价折价 3.92%。

2、标的资产的具体评估、定价情况

（1）标的资产定价情况

标的资产名称	国金租赁 5.98% 股份
定价方法	<input checked="" type="checkbox"/> 协商定价 <input checked="" type="checkbox"/> 以评估或估值结果为依据定价 <input type="checkbox"/> 公开挂牌方式确定 <input type="checkbox"/> 其他：_____
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定，具体金额（万元）：10,809.00 <input type="checkbox"/> 尚未确定
评估/估值基准日	2025/06/30
采用评估/估值结果（单选）	<input type="checkbox"/> 资产基础法 <input type="checkbox"/> 收益法 <input checked="" type="checkbox"/> 市场法 <input type="checkbox"/> 其他，具体为：_____
最终评估/估值结论	评估/估值价值：11,250.00（万元） 评估/估值增值率：-1.66%
评估/估值机构名称	天源资产评估有限公司

（2）标的资产具体的定价原则、方法和依据。

因为国金租赁所属行业存在一定数量的产权交易案例，能够在公开市场上取得可比公司产权交易案例的资料，本次评估适用市场法。同时本次评估对象是拟收购的国金租赁 5.98% 股权价值，通过对国金租赁的经营和收益情况的分析，在延续现有的业务内容和范围的情况下，未来收益能够进行合理预测，与未来收益相对应的经营风险也能合理估算，本次评估适用收益法。因此本次分别采用收益

法、市场法对评估对象的市场价值进行了评估。

其中收益法基本假设为评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；预期收益所对应的风险能够度量；收益期限能够确定或者合理预期。采用的评估模型为股利折现法模型，预期分配的股利主要通过预测国金租赁未来年度可供分配的利润乘以所享有的股权比例计算确定，采用的折现率为权益资本成本。通过收益法评估，评估评估对象在评估基准日的市场价值为 12,990.00 万元。

其中市场法基本假设为必须有一个充分发展、活跃的资本市场；公开市场上存在可比的交易案例或可比上市公司；交易案例或可比上市公司与评估对象的价值影响因素明确，可以量化，相关资料可以搜集。市场法根据国金租赁所处融资租赁行业均属于资产依赖性公司的特性，选用资产比率，即 P/B 指标作为价值比率。对于搜集到的可比交易实例，主要掌握交易标的、交易时间、交易方式、是否关联交易、交易价格、交易标的状况，然后对交易案例进行交易日期、交易情况、规模指标、发展能力指标、资产质量指标、盈利能力指标、偿债风险指标等因素修正，综合得出评估基准日评估对象的评估值。通过市场法评估，评估对象在评估基准日的市场价值为 11,250.00 万元。

收益法评估结果与市场法评估结果差异 1,740.00 万元，差异率为 13.39%。经分析两种评估方法的实施过程和参数选取均较为合理。由于国金租赁属于融资租赁行业，其盈利能力与未来项目的投放规模、市场利率水平等密切相关，因此对未来收益的预测具有较大的主观性。市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的价值，相对充分地剔除了宏观经济环境变化对评估对象运营状况的短期及周期性影响，同时通过评估对象与可比案例之间的参数对比，公允而合理地体现了评估对象的市场价值，因此选定市场法评估结果作为国金租赁的 5.98% 股份价值。

（二）定价合理性分析

本次交易方式为非公开协议转让，经东方产融与 Forever Treasure 协商确定交易对价，收购价格未超过标的股份评估价值，双方亦不存在特殊权利安排，本次交易不存在损害公司和公司股东特别是中小股东利益的情形。

五、关联对外投资对上市公司的影响

本次交易符合公司战略发展，有利于优化东方产融业务布局和国金租赁的股权架构，同时有利于加强公司金融板块业务协同，更好推进战略落实，从而提升公司金融业务市场竞争力和品牌影响力。本次关联交易遵循了公平、公正、公允市场化原则，交易价格参考评估结果由交易双方协商确定，不存在损害公司及中小股东利益的情形；本次交易事项不会影响公司的正常经营活动，也不会对公司持续经营能力及独立性造成影响。

六、该关联交易应当履行的审议程序

公司于 2026 年 1 月 30 日召开独立董事专门会议审议本次关联交易事项，全体独立董事对本次关联交易事项表示同意，并同意将该事项提交公司董事会审议。公司于 2026 年 2 月 3 日召开十届董事会第二十八次会议，审议并通过《关于东方产融收购国金租赁部分股份暨与关联人共同投资的议案》，表决结果为 7 票同意、0 票反对、0 票弃权。

过去 12 个月，公司与富投发未发生过关联交易，亦未与富投发以外的其他关联人进行与本次关联交易同一交易类别下标的相关的交易。本次关联交易无需提交公司股东大会审议。

特此公告。

浙江东方控股集团股份有限公司董事会

2026 年 2 月 4 日