

证券代码：603709

证券简称：中源家居

公告编号：2026-003

中源家居股份有限公司

关于对外出租厂房进展暨终止租赁合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 中源家居股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年8月1日召开的第三届董事会第十二次会议审议通过了《关于对外出租厂房的议案》，同意全资子公司浙江泽川家具制造有限公司（以下简称“泽川家具”）将坐落于安吉县塘浦工业园区内的部分厂房出租给安吉铭创家具有限公司（以下简称“铭创家具”），租期三年。具体内容详见公司于2023年8月2日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《中源家居股份有限公司关于对外出租厂房的公告》（公告编号：2023-028）。

● 现铭创家具因自身原因申请提前退租，经双方友好协商，于2026年2月4日签订了《合同终止协议》，提前终止上述出租事项。

● 本次提前终止出租事项所涉金额未达董事会审议标准，无需提交董事会审议。

一、本次交易概况

2023年8月1日，泽川家具与铭创家具签订了《租赁合同书》，泽川家具将坐落于安吉县塘浦工业园区内的部分厂房出租给铭创家具，租期三年，自2023年8月5日起至2026年8月4日止，租金602.59万元（含税）。

2026年2月4日，泽川家具与铭创家具签订了《合同终止协议》，提前于2026年2月5日终止上述出租事项，终止出租事项所涉租金102.26万元（含税）。

本次提前终止出租事项所涉金额未达董事会审议标准，无需提交董事会审议。

二、交易对方基本情况

公司名称：安吉铭创家具有限公司

统一社会信用代码：91330523MA2B3UXP34

成立时间：2018 年 1 月 10 日

注册地：浙江省湖州市安吉县递铺街道塘浦工业园区中源家居内 1 号厂房二楼三楼（自主申报）

法定代表人：章锡琴

注册资本：100 万元人民币

经营范围：家具及配件生产、销售；货物进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权架构：章锡琴持股 70%、余海建持股 30%

铭创家具与公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

三、协议的主要内容

甲方：浙江泽川家具制造有限公司

乙方：安吉铭创家具有限公司

1、甲、乙双方双方一致同意，提前于 2026 年 2 月 5 日终止《租赁合同书》。

2、双方一致同意，房屋租金计算至 2026 年 2 月 5 日，乙方应按甲方要求结清所有费用。乙方未按要求结清的，甲方有权在乙方缴纳的押金中扣减。

3、乙方在使用厂房期间造成甲方厂房及附属设施损坏的，应于 2026 年 2 月 5 日前完成修复并提交甲方验收。

4、乙方未按要求完成修复的，甲方有权在押金中扣减修复费用，不足部分，甲方有权要求乙方补足。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字并盖章之日起生效。

四、本次交易对公司的影响

本次提前终止租赁合同是基于双方友好协商的基础上进行的，公司将按照协议约定处理后续事宜。本次提前终止出租事项，将使公司租赁收入有所减少，但

不会对公司生产经营和其他方面造成重大影响，不会对公司财务状况、经营成果产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、备查文件

1、《合同终止协议》。

特此公告。

中源家居股份有限公司董事会

2026 年 2 月 4 日