

东方金诚国际信用评估有限公司关于深圳中天精装股份有限公司 2025 年度业绩预亏的关注公告¹

东方金诚公告【2026】0043 号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对深圳中天精装股份有限公司（以下简称“中天精装”或“公司”）及其发行的“深圳中天精装股份有限公司 2022 年可转换公司债券”（以下简称“精装转债”）进行了信用评级。2025 年 6 月 23 日，东方金诚对中天精装主体及相关债项进行了定期跟踪评级，维持主体信用等级为 AA-，评级展望稳定，维持相关债项信用等级为 AA-，评级结果自评级报告日起至到期兑付日有效。

东方金诚关注到，2026 年 1 月 31 日，中天精装发布了《深圳中天精装股份有限公司 2025 年度业绩预告》（以下简称“公告”）。公告中披露预计公司 2025 年度归属于上市公司股东的净利润亏损 12800 万元至 19000 万元，比上年同期减亏 55.65%至 70.12%，扣除非经常性损益后的净利润亏损 13800 万元至 20500 万元，比上年同期减亏 50.01%至 66.35%。由于业绩预告数据是公司财务部初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据以公司后续披露的《2025 年年度报告》为准。

上述事项发生后，东方金诚通过电话沟通向公司了解到，公司业绩变动原因主要包括：1、装修装饰业务方面，公司优化业务结构、有效控制各项成本，毛利率有所提升；同时报告期内加强应收款项清收管理，多措并举提升回款质量与效率，信用减值损失同比下降；此外，公司设立资产管理部专项推进资产处置，加大资产盘活力度、促进非流动资产尽快变现，资产减值损失同比下降。2、创新业务方面，公司报告期内新设的子公司处于经营发展初期，当期产生少量收入，增加部分销售费用、管理费用；公司纵深布局半导体产业链，通过对外投资方式锁定优质标的，相关参股企业当期利润为负。

东方金诚将持续关注上述事项后续进展情况，关注中天精装的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对中天精装主体信用等级、评级展望以及对“精装转债”债项信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2026 年 2 月 3 日

¹ 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。