

证券代码：874491

证券简称：元亨科技

主办券商：西部证券

湖南元亨科技股份有限公司 关于土地收储的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概述

根据浏阳市国土空间规划委员会 2025 年第 4 次会议，以及浏阳经开区 2026 年第 1 次党工委会议，公司基于未来发展规划，经与有关部门充分磋商后，同意由浏阳市土地储备中心以收储方式收回公司位于浏阳经开区建新路西侧、建新中路南侧的土地使用权。

近日收到公司与浏阳市土地储备中心、湖南金阳新城建设发展集团有限公司签署的《浏阳市土地储备中心收购土地合同》，协议约定上述宗地收购价款为人民币 3100 万元整（大写：叁仟壹佰万元整）。

本次收储事项不构成关联交易，且系政府主导行为，不构成《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

1、浏阳市土地储备中心是浏阳市自然资源局管理的事业单位，该单位与公司持股 5%以上股东、控股股东、实际控制人在产权业务、资产、债权债务、人员等方面无任何关联关系。

2、湖南金阳新城建设发展集团有限公司是浏阳市国有资产事务中心投资的国有独资企业，该企业与公司持股 5%以上股东、控股股东、实际控制人在产权业务、资产、债权债务、人员等方面无任何关联关系。

三、交易标的基本情况

（一）标的资产基本情况

标的资产位于浏阳经开区建新路西侧、建新中路南侧，该地块《不动产权证

书》证号为：湘（2023）浏阳市不动产权第 0000005 号，证载面积 81042.48 平方米，用途为工业用地。

（二）标的资产权属

上述标的资产不存在抵押、不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易协议的主要内容

收购单位（甲方）：浏阳市土地储备中心

被收购单位（乙方）：湖南元亨科技股份有限公司

属地单位（丙方）：湖南金阳新城建设发展集团有限公司

（一）被收购标的物的概况

- 1、位置：浏阳经开区建新路西侧、建新中路南侧
- 2、土地性质：工业用地
- 3、面积：81042.48 平方米
- 4、不动产权证号：湘（2023）浏阳市不动产权第 0000005 号

（二）收购价格

甲、乙、丙三方协商一致，该宗地收购价款为人民币 3100 万元整（大写：叁仟壹佰万元整）。

（三）价款支付及标的物交付

1、该宗土地收购价款为人民币 3100 万元整（大写：叁仟壹佰万元整），由丙方支付，具体支付时间由乙方和丙方协商。

2、乙方积极配合甲方、丙方完成土地收购（回）全部手续，在办理土地收购（回）批单后 3 个工作日内完成不动产权证书注销。

五、对公司的影响

公司本次土地使用权由政府有偿收回，符合相关法律法规的规定，有利于盘活公司现有资产，不存在损害公司及股东利益的情况，不会对公司的生产经营产生重大不利影响，未导致公司的主营业务、资产、收入发生重大变化，不构成重大资产重组。

六、备查文件

《浏阳市土地储备中心收购土地合同》

特此公告！

湖南元亨科技股份有限公司

董事会

2026年2月4日