

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



RICI HEALTHCARE HOLDINGS LIMITED

**瑞慈醫療服務控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1526)**

補充公告 須予披露交易 收購該物業

茲提述本公司日期為2025年11月4日的公告(「該公告」)，內容有關本集團收購物業。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此就收購事項補充以下額外資料：

進行收購事項的理由及裨益

董事認為，鑑於該物業所在地區徐匯區的物業市場情況以及上海及中國物業市場的整體狀況，上海市商品房預售合同的條款(包括代價)屬公平合理。

於評估代價時，本公司已參考近期過去12個月內同類二手物業的市場單位價格(介乎每平方米約人民幣200,000元至人民幣300,000元)，以及賣方於同期及先前階段在毗鄰地區發展的其他預售一手物業的近期成交價(自2025年9月起至該公告日期止)，其與代價具有可比性，且與代價一致。上述物業的建造工程已告完成。本公司認為，代價與當前市價相若。在評估代價時，本公司亦已考慮該物業本身的性質及質量。該物業為位處上海市中心徐匯區黃金地段的獨特

低密度開發項目，擁有豐富的綠化空間設計及水景設施。此外，其開發商為國有企業的附屬公司，為建造質量提供更有力的保障。

鑑於該物業所在地區徐匯區的物業市場情況以及上海及中國物業市場的整體狀況，收購事項對本公司而言為一項優良的中長期投資。於2025年上半年，上海同類物業交易量較2024年同期呈現增長趨勢，物業市場展現出積極氣氛。中國政府亦推出有利購買物業的政策，並放寬購買限制。本公司認為，該地段具備高度戰略價值，其特點在於日益稀缺及具有長遠發展潛力。該物業毗鄰地區亦經歷顯著發展，加上物業市場的積極態勢，收購事項為投資中國物業市場的良機。

截至2025年6月30日，本集團有現金及現金等價物人民幣1,028.8百萬元。為避免資金閒置並有效運用財務來源，且鑑於近期中國物業市場的積極態勢，本公司認為相較於投資金融產品，收購房地產屬於相對較低風險的投資形式，此舉亦有助本公司分散投資，並將近期極為起伏不定的金融市場波動所造成的影響減至最低。鑑於上海市中心優質及相對較新的物業供應稀缺，且由於可供建設的土地有限，預期未來供應將進一步減少，本公司亦認為該物業具備顯著的保值及增值潛力，未來可為本公司提供流動資金來源及保障，同時對其現金流量的影響極微。

鑑於上述原因，董事(包括獨立非執行董事)認為，上海市商品房預售合同的條款(包括代價)乃屬公平合理、上海市商品房預售合同乃按正常商業條款訂立，且訂立上海市商品房預售合同符合本公司及股東的整體利益。此外，本公司目前並無該物業的使用計劃。

本公告乃該公告的補充，並應與該公告一併閱讀。上述額外資料並不影響該公告所載的其他資料及內容。除本公告所披露者外，該公告的內容維持不變，且就所有目的而言仍繼續有效。

承董事會命
瑞慈醫療服務控股有限公司
主席兼行政總裁
方宜新

中國上海，2026年2月4日

於本公告日期，董事會由四名執行董事，即方宜新醫師、梅紅醫師、方浩澤先生及林曉穎女士；及三名獨立非執行董事，即姜培興先生、黃斯穎女士及田文果先生組成。