

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SHIMAO SERVICES HOLDINGS LIMITED
世茂服務控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：873)

**有關成立合夥企業的須予披露交易
之進一步資料**

茲提述本公司日期為 2025 年 12 月 22 日有關成立合夥企業以在中國遼寧省葫蘆島興城市投資及運營污水處理項目的公告（「該公告」）。本公司謹就合夥企業提供以下額外資料，以供本公司股東及投資者參考。除另有指定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

關於葫蘆島永晟及其最終主要實益擁有人的進一步資料

葫蘆島永晟是一家專注於環保工程、市政公用工程的專業化項目管理諮詢公司，並從事為生態環境保護項目提供由策劃、施工管理以至運營優化等的全方位運營與綜合改造服務，且對污水處理廠的改造及建設項目提供綜合一體化服務。

誠如該公告所述，葫蘆島永晟最終由陳志强先生持大多數股權，彼同時擔任該公司的法定代表人。陳志强先生為高級工程師，於中國持工程建設系的註冊執業資格，並深耕水環境治理與市政工程領域逾二十年經驗。彼在污水處理項目及環保相關項目的規劃、項目管理和營運，以及項目實施方面具備豐富經驗。

關於葫蘆島永晟集團的規模及其往績項目的資料

葫蘆島永晟集團擁有約 100 名員工，包括專精於營運管理、工程技術服務、維護保養及環境保護的專業團隊。該等專業人員在環保與污水處理項目的營運、管理、規劃、執行及實施方面具備深厚的知識與經驗。憑藉其逾十五年的豐富實務經驗、強健的資源以及與相關地方政府部門的穩固合作，葫蘆島永晟集團於近幾年已成功承辦 13 個政府項目，包括以下分階段實施的四個大型污水處理項目：

序号	项目名称	主要工程内容
1.	廬山市污水治理 “城鄉一體化” 工程	<p>本項目包括：</p> <p>(i) 廬山市城區污水管網改建（新建工程）：共建設DN300 ~ DN800污水管56.6公里，污水提升泵站6座，整治居住小區面積131公頃，城中村面積157公頃以及市政主路上雨污水管網CCTV檢測及修復、錯接混接改造等工程；</p> <p>(ii) 廐山市污水處理廠擴建工程：對現狀污水處理廠進行擴建，擴建規模每日1萬立方米。工藝流程為：預處理、生物膜與膜分離(BFM)工藝及連續砂濾池，出水水質滿足《城鎮污水處理廠污染物排放標準》一級A排放標準；及</p> <p>(iii) 廐山市集鎮污水處理建設：廐山市蓼南鄉、橫塘鎮、華林鎮、白鹿鎮以及沙湖山鄉五個集鎮污水處理廠及配套管網建設。</p>
2.	大同市御東第二 污水處理廠及配 套管網工程	<p>本項目涉及大同市御東第二污水處理廠建設規模為每日6萬立方米；配套管網總長為9,925米，其中：進水管網總長為7,268米，出水管網總長為2,657米。本項目處理工藝及主要構築物，污水處理擬採用“Bardenpho生物池、高密度沉澱池、深床反硝化濾池、臭氧氧化、生物活性炭”工藝，污泥處理擬採用“帶式濃縮機及高壓板框深度脫水系統”的處理工藝流程。</p>
3.	天全縣始陽鎮污 水處理廠擴建工 程設計施工總承 包	<p>本項目涉及原有污水處理廠基礎上進行改擴建，擴建規模為每日0.5萬立方米，建成後項目總處理污水規模達到每日1萬立方米。廠內工程主要包括：分配井、細格柵及旋流沉砂池、AAO池、二沉池、纖維轉盤濾池、紫外線消毒渠、污泥貯池及回用水池、污泥脫水間及堆棚、鼓風機房及變配電間、水質儀錶間等。廠外工程包括：新建配套污水管網14公里及其他配套設施。</p>

4.	<p>信陽市中心城區再生水利用一期工程總承包</p> <p>該項目涉及在信陽市中心城區為華豫電廠及再生水城市河道建設12.744公里新管道及配套設施，覆蓋範圍涵蓋主要市政道路及信陽市污水處理廠。新建再生水送水泵房一座，規模為每日4萬立方米，並對現時信陽市第一污水處理廠內的再生水送水泵房進行改造。</p> <p>新建再生水送水泵房，包括土建工程，綠化、硬化及道路(含破損修復)。現狀再生水送水泵房改造，包括單級雙吸離心泵更換(185千瓦)，電氣系統及進出水管道系統。中心城區再生水管網，包括污水用球墨鑄鐵管DN800、DN400、DN300、DN200；穿越京廣高鐵、逆寧西高鐵，穿越河道焊接鋼管DN300，道路破除及修復費用(瀝青路面及混凝土路面)，及道路綠化澆灑取水栓。華豫電廠再生水管網，包括污水用球墨鑄鐵管DN800，瀝青道路修復。</p>
----	--

上述四個項目跟在中國遼寧省葫蘆島興城市擬建項目在規模、範圍及技術要求方面均相類似。基於葫蘆島永晟在執行上述項目時所展現的經驗及管理能力，本公司因此認為葫蘆島永晟作為合夥企業的普通合夥人是具備能力去執行興城市項目。

董事會釐定合夥企業的利潤分派安排時所考慮的因素

於釐定合夥企業的利潤分派時，董事會已整體考慮以下因素：

- (1) 合夥企業將聚焦於具體業務範疇，包括政府及社會經營性資產管理運營、政府公共事業資產管理運營、項目諮詢及市政項目營運。該類業務的核心競爭力需高度依賴葫蘆島永晟於優質社會資源領域的豐富行業經驗、政府資源整合能力，以及專業項目的實施與運營管理能力，而非僅憑其對合夥企業的資本投入；
- (2) 根據合夥企業的合作架構，上海世茂天境作為投資者對合夥企業認繳99%的初始出資額，而葫蘆島永晟則對合夥企業認繳1%出資額及將負責合夥企業的管理事務。鑑於葫蘆島永晟全權負責核心工作，包括項目戰略規劃與資源對接、政府關係的協商與協調、制定營運方案及項目全流程管理，其行業的專業知識對合夥企業實現盈利目標，以及合夥企業從興城市地方政府獲得污水處理項目的能力至關重要；

- (3) 基於上海世茂天境與葫蘆島永晟間之“風險與收益匹配、資源貢獻與價值回報對等”的商業原則，以及上海世茂天境在合夥企業的債務之承擔責任上限為其認繳的出資額，而葫蘆島永晟對合夥企業的債務則承擔無限連帶責任；
- (4) 葫蘆島永晟多年來深度參與政府項目的建設與運營。憑藉其深厚的行業專業知識及政府相關項目經驗，該公司具備顯著競爭優勢，並可大幅提升合夥企業獲取特定項目的確定性與成功率；及
- (5) 葫蘆島永晟就污水處理項目與葫蘆島興城市住房和城鄉建設局（「興城建設局」）進行諮詢和磋商期間及直至最終落實由合夥企業取得項目為止，於項目初期所產生的一切辦公費用、差旅費及其他相關支出均由其葫蘆島永晟獨自負責承擔。

基於以上的考慮因素，董事會因此認為上海世茂天境與葫蘆島永晟的50:50利潤分派安排屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

葫蘆島永晟及其最終實益擁有人之酬金安排

除上海世茂天境與葫蘆島永晟之間的50:50利潤分派安排外，葫蘆島永晟及／或其最終實益擁有人將不會從合夥企業收取任何形式之酬金。

合伙企業的內部監控程序

上海世茂天境作為合夥企業的有限合夥人，已採取以下內部控制程序以監察葫蘆島永晟就履行其職責的情況：

- (a) 信息報送：普通合夥人將定期每月向上海世茂天境報送有關項目的進展及關鍵文件，確保信息透明；
- (b) 特定審查：上海世茂天境管理團隊將對普通合夥人提交的文件作雙重審核，並在必要時提出建議；
- (c) 重大決策：合夥企業將召開股東大會去審議及討論重要事務，而上海世茂天境則擁有否決權；
- (d) 定期核查：上海世茂天境將定期實地核查普通合夥人的履職情況，並在適當且必要時及時處理任何問題；及
- (e) 資金管理程序：合夥企業將採用本公司的財務管理系統進行資金管理。所有資本支出（包括網上銀行及櫃檯轉賬）均須經雙方負責人預先批准。有關公司印章及財務印章將由上海世茂天境保管，並由上海世茂天境持有合夥企業所有銀

行記錄及授權簽署人記錄的副本，以確保合夥企業的資金使用符合規定和可控，同時以保障上海世茂天境的出資全額在合夥企業正式取得項目前不會被動用。

興城市污水處理項目的最新進展情況

茲提述，於本公告日期，合夥企業尚未取得興城市污水處理項目。於現階段，合夥企業仍處於前期籌劃、調研及數據收集階段，尚未進入最終實施階段。倘自合夥協議簽訂之日起一年內未能取得相關項目，上海世茂天境有權終止安排，葫蘆島永晟應於合夥協議終止後三個工作日內向上海世茂天境全額返還出資額，連同按一年期貸款市場報價利率計算的利息。

葫蘆島永晟及其最終實益擁有人將會協助與興城建設局就興城市污水處理項目進行磋商。截至本公告日期，本集團的附屬公司已與興城建設局就有關擬議污水處理項目的合作簽訂戰略合作協議。待興城建設局的內部審批程序完成，且項目正式批給合夥企業後，合夥企業將分階段建設及改造污水處理廠。興城建設局將委任或安排合夥企業營運及管理該項目，同時負責該城市排水管網系統的日常維護。

合夥企業目前擁有八名員工，在現時磋商階段的過程中各司其職。倘合夥企業獲得興城市污水處理項目，合夥企業將會按項目進展情況分階段增加人力與資源支配。

目前該項目處於關鍵階段。按地方政府要求，上海世茂天境已完成以現金繳付其全部出資額為人民幣280,170,000元，彰顯其作為有限合夥人的資金實力，並增強政府對項目資金投入的信心。於本公告日期，葫蘆島永晟尚未出資，惟根據合夥協議條款，其認繳出資金額將於2026年3月31日前以現金支付。

代表董事會
世茂服務控股有限公司
主席
許世壇

香港，2026年2月5日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事許世壇先生（主席）及邵亮先生（總裁）；以及三名獨立非執行董事顧雲昌先生、周心怡女士及許偉文先生。