

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



友芝友生物製藥

**WUHAN YZY BIOPHARMA CO., LTD.**

**武漢友芝友生物製藥股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2496)

**補充公告  
須予披露交易  
轉讓土地使用權及建築物**

茲提述武漢友芝友生物製藥股份有限公司(「本公司」)日期為2026年1月23日有關轉讓土地使用權及建築物的公告(「該公告」)。本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供有關轉讓事項的進一步資料。

**(1) 土地使用權及建築物的原定用途**

土地使用權乃於2012年取得。當時計劃用於建設生產設施，以於商業化後在內地生產本集團的產品(包括M701)。

然而，由於超出本集團控制範圍的原因(包括武漢市自然資源和規劃局延遲交付該地塊以及新冠疫情的影響)，建設工程遭到延誤。

過去十年間，中國內地合同生產組織（「**CMO**」）／合同開發與生產組織（「**CDMO**」）發展迅速。考慮到本集團管線候選藥物的現狀及其開發所需預期產量，將商業化產品的生產外判予第三方**CMO**／**CDMO**將會較自行生產相關產品更為高效。

同時提述本公司日期為2024年10月7日的公告。於2024年，本公司向一名第三方授予開發、註冊、生產及商業化**M701**的獨家、可分許可的許可。

與本集團其他處於研究及開發（「**研發**」）或臨床試驗早期階段的候選藥物相比，**M701**已進入較後期臨床試驗階段。

於本公告日期及完成轉讓事項後，本集團擁有並將繼續擁有可滿足其候選藥物臨床前研究及臨床試驗早期階段的設施。

基於上述原因，本集團不再需要將土地使用權及建築物用於原定用途。

## **(2) 轉讓事項的影響**

轉讓事項對本公司的業務計劃及營運（包括研發及商業化活動）概無任何影響。

根據許可協議，**M701**的商業化權利已獨家許可予正大天晴藥業集團股份有限公司。

本公司將繼續專注於開發其他候選藥物，包括**Y101D**、**Y332**、**Y225**、**Y232**及其他臨床前資產，其均無需使用相關土地使用權或建築物。

### (3) 所得款項用途

假設本公司收取最高代價人民幣36,880,000元，預計所得款項淨額（經計及與轉讓事項相關的稅項、費用及開支）將不超過約人民幣24,600,000元。

基於本公司核心產品的當前開發狀況及目前可得資料，預計所得款項淨額將作如下用途：

擬定用途	約佔所得款項 淨額的比例	金額 (人民幣)	動用時間表
研究及開發(研發)	—	—	—
臨床研究及開發(包括已進入臨床階段產品的臨床試驗、數據監測及註冊申請)	34.51 %	8,490,000 元	2026 年及 2027 年
早期研發(包括新產品靶點發現、候選藥物篩選、臨床前研究及專利策略等早期研發活動)	40.49 %	9,960,000 元	2026 年及 2027 年
	<u>75 %</u>	<u>18,450,000 元</u>	
營運資金及一般公司用途(包括薪金、專業費用、償還銀行貸款及辦公室行政開支)	25 %	6,150,000 元	2026 年及 2027 年

承董事會命  
武漢友芝友生物製藥股份有限公司  
董事長、執行董事兼首席執行官  
**Zhou Pengfei** 博士

中國武漢，2026年2月5日

於本公告日期，董事會包括執行董事Zhou Pengfei博士及溫植成先生；非執行董事袁謙博士、周宏峰博士、龐振海先生、惠希武博士及謝守武先生；及獨立非執行董事程斌博士、付黎黎女士、鄧躍臻博士及陳斌博士。