

债券代码：243930.SH
债券代码：243929.SH
债券代码：242688.SH
债券代码：242687.SH
债券代码：242653.SH
债券代码：242652.SH
债券代码：242146.SH
债券代码：242145.SH
债券代码：240984.SH
债券代码：240804.SH
债券代码：253726.SH
债券代码：253707.SH
债券代码：253564.SH
债券代码：240444.SH
债券代码：252368.SH
债券代码：252367.SH
债券代码：252019.SH
债券代码：250223.SH
债券代码：137765.SH
债券代码：185926.SH

债券简称：25 济建 Y6
债券简称：25 济建 Y5
债券简称：25 济建 Y4
债券简称：25 济建 Y3
债券简称：25 济建 Y2
债券简称：25 济建 Y1
债券简称：24 济建 Y2
债券简称：24 济建 Y1
债券简称：24 济建 G2
债券简称：24 济建 G1
债券简称：24 济建 04
债券简称：24 济建 03
债券简称：24 济建 02
债券简称：23 济建 G2
债券简称：23 济建 05
债券简称：23 济建 04
债券简称：23 济建 03
债券简称：23 济建 01
债券简称：22 济建 Y4
债券简称：22 济建 Y3

国泰海通证券股份有限公司关于
济南城市建设集团有限公司会计师事务所发生变更
的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



国泰海通证券股份有限公司
GUOTAI HAITONG SECURITIES CO., LTD.

（住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号）

二〇二六年二月



重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《济南城市建设集团有限公司公开发行公司债券之债券受托管理协议》《济南城市建设集团有限公司非公开发行公司债券之债券受托管理协议》（以下简称《受托管理协议》）等相关规定和约定、公开信息披露文件以及济南城市建设集团有限公司（以下简称公司、发行人）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人国泰海通证券股份有限公司（以下简称国泰海通证券）编制。

根据相关法律法规，请债券投资人注意投资、交易违约债券的风险，依法投资、交易债券，不得参与内幕交易，不得违规操作或扰乱市场秩序。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断。



一、债券的重大事项

根据发行人于 2026 年 2 月 4 日出具的《济南城市建设集团有限公司关于会计师事务所发生变更的公告》。公告如下：

“（一）原会计师事务所概况

1、原会计师事务所名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

2、原会计师事务所履职情况：天健会计师事务所（特殊普通合伙）已为济南城市建设集团有限公司（以下简称“本公司”）2019-2024 年度财务报告提供审计服务。

（二）会计师事务所变更情况概述

1、变更的原因和变更生效时间

（1）变更原因

本公司与原审计机构天健会计师事务所（特殊普通合伙）合同约定的审计事项已全部履行完毕，因定期轮换需要，经双方友好协商，本公司 2025 年度财务报告不再由天健会计师事务所（特殊普通合伙）进行审计；经综合评估，本公司聘请山东健诚会计师事务所（特殊普通合伙）担任 2025 年度财务报告审计机构。

（2）变更生效时间

本次变更已经公司有权决策机构审议通过，本公司已与山东健诚会计师事务所（特殊普通合伙）签署审计业务约定书。

2、变更程序履行情况及其合法合规情况

本次变更已经公司有权决策机构审议通过，符合公司章程的规定。

3、新任会计师事务所基本信息

（1）会计师事务所名称：山东健诚会计师事务所（特殊普通合伙）

（2）统一社会信用代码：913701125681011388

（3）执行事务合伙人：黄健

（4）成立日期：2011 年 1 月 7 日

（5）营业场所：中国（山东）自由贸易试验区济南片区舜华路街道舜义路 176 号环贸中心 4 号楼 12 层 1204

（6）经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本



建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

山东健诚会计师事务所（特殊普通合伙）具有法律法规等规则规定的相应执业资格，不存在被立案调查而影响本公司 2025 年度财务审计工作等情形。

4、协议签署情况及约定的主要职责

本公司已与山东健诚会计师事务所（特殊普通合伙）签署审计业务约定书，委托其对本公司 2025 年度财务报表进行审计等工作。

（三）移交办理情况

截至本公告出具日，变更前后审计机构工作的移交办理已完成。本公司目前生产经营状况正常，上述变更预计将不会对本公司日常管理、生产经营和偿债能力产生不利影响。”

二、影响分析和应对措施

依据发行人于 2026 年 2 月 4 日出具的《济南城市建设集团有限公司关于会计师事务所发生变更的公告》，公司目前生产经营状况正常，上述变更预计将不会对本公司日常管理、生产经营和偿债能力产生不利影响。

国泰海通证券作为“22 济建 Y3”、“22 济建 Y4”、“23 济建 01”、“23 济建 03”、“23 济建 04”、“23 济建 05”、“23 济建 G2”、“24 济建 02”、“24 济建 03”、“24 济建 04”、“24 济建 G1”、“24 济建 G2”、“24 济建 Y1”、“24 济建 Y2”、“25 济建 Y1”、“25 济建 Y2”、“25 济建 Y3”、“25 济建 Y4”、“25 济建 Y5”和“25 济建 Y6”债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等相关规定和约定出具本受托管理事务临时报告。

国泰海通证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。



三、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：吴浩宇、杨绍康

联系电话：021-38677394、021-38031665

（本页以下无正文）



（本页无正文，为《国泰海通证券股份有限公司关于济南城市建设集团有限公司会计师事务所发生变更的临时受托管理事务报告》之盖章页）

