

证券代码：430014

证券简称：恒业世纪

主办券商：信达证券

## 北京恒业世纪科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为满足公司生产经营及业务发展需要，提高资产使用效率，公司计划将位于北京市丰台区西罗园南里45号院2号楼1至4层房产出售给北京中安立科技发展有限公司，房产总面积2911.30平方米，属性工业用房。授权董事长刘燕生先生作为合同签署代表，签署相关合同、协议。最终交易金额以双方签订的买卖合同为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（1）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；

（2）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的第四十条规定：出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资

产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司经审计的合并报表资产总额为 309,598,679.01 元，净资产为 197,977,006.24 元。本次拟出售房地产账面净值为 609,011.24 元，拟出售房产账面价值占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末总资产额的比例为 0.20%，占期末净资产的比例为 0.31%。因此，本次出售资产事项不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司 2026 年 02 月 09 日召开了第七届董事会第二次会议，审议通过了《关于出售资产的议案》。表决结果为：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》及相关法律法规有关规定，该议案无需提交股东会审议。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

因交易资产属于工业用房，交易生效需经相关部门审批。该事项已于 2025 年 12 月 17 日北京市丰台区科学技术和信息化局出具的《关于西罗园南里 45 号院项目转让及买受人购买条件审核有关工作的函》审核通过。

### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：北京中安立科科技发展有限公司

住所：北京市朝阳区定福庄东街7号院中传国际酒店B座物业管理办公室

注册地址：北京市丰台区骏景园中区2号楼1层2-107

注册资本：500万元

主营业务：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；专业设计服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；新材料技术推广服务等

法定代表人：张维忠

控股股东：张维忠

实际控制人：张维忠

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：房产
- 交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：北京市丰台区西罗园南里45号院2号楼1至4层
- 交易标的其他情况

本次交易标的为公司投资性房地产，不会影响公司的正常生产经营。

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的不存在抵押，不存在质押及其他任何限制转让的情形，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨害权属转移的情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

本次交易中，交易标的未经审计评估。截至2024年12月31日，本次出

售标的资产的账面净值为 609,011.24 元

## （二）定价依据

本次交易的转让价格以综合考虑当地的工业用房交易情况和市场价格为基础，由交易双方平等、友好协商确定。

## （三）交易定价的公允性

本次交易遵循公平自愿原则，不会影响公司正常业务和生产经营活动的开展，符合公司日常发展和经营需要，不存在损害公司及其他股东利益的情况。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司计划将位于北京市丰台区西罗园南里 45 号院 2 号楼 1 至 4 层房产出售给北京中安立科科技发展有限公司，房产总面积 2911.30 平方米，属性工业用房，最终交易金额以双方签订的买卖合同为准。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

为满足公司生产经营及业务发展需要，提高资产使用效率，改善公司财务结构。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易符合公司的经营和管理需要，不会对公司整体业务的发展和盈利水平产生不利影响。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易符合公司战略发展规划，对公司未来财务状况和经营成果将产生积极影响。不会引起主营业务、商业模式发生变化。

## 七、备查文件

《北京恒业世纪科技股份有限公司第七届董事会第二次会议决议》；  
北京市丰台区科学技术和信息化局出具的《关于西罗园南里 45 号院项目  
转让及买受人购买条件审核有关工作的函》

北京恒业世纪科技股份有限公司

董事会

2026 年 2 月 9 日