

债券代码：155448.SH

债券简称：HPR 融侨 1

债券代码：151672.SH

债券简称：H 融侨 F1

债券代码：166419.SH

债券简称：H0 融侨 F1

债券代码：163659.SH

债券简称：H20 融侨 1

债券代码：175354.SH

债券简称：H20 融侨 2

债券代码：188318.SH

债券简称：H21 融侨 1

融侨集团股份有限公司

关于重要诉讼的事项公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、武汉融侨置业有限公司与武汉圆融华泰资产管理有限公司发生重要诉讼

（一）诉讼基本情况

因房屋买卖合同纠纷，武汉圆融华泰资产管理有限公司（以下简称“圆融华泰”或“原告”）向武汉市武昌区人民法院（以下简称“武昌法院”）对武汉融侨置业有限公司（以下简称“武汉融侨置业”或“被告”）提起诉讼。圆融华泰主要诉讼请求如下：

1、请求解除原被告签署的《关于三万平方米商业房屋（预定）买卖协议书》、《<关于三万平方米商业房屋（预定）买卖协议书>的补充协议》、《关于壹万伍仟平方米商业门面房屋坐落的确定协议书》、《关于三万平方米商业房屋买卖协议的补充协议》中涉及 15,726.29 平方米商业房屋的部分；

2、请求判令被告立即返还原告已支付的购房款人民币 90,084,030 元；

3、请求判令被告赔偿原告已付购房款占用期间利息（以已付购房款为本金，

自购房款支付之日起至 2019 年 8 月 19 日止按中国人民银行同期贷款利率计算，2019 年 8 月 20 日起按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算，暂计算至 2025 年 9 月 23 日共计 22,870,163.52 元，最终计算至全部购房款返还之日；

4、请求判令被告承担本案的诉讼费、保全费、保全保险费。

目前该案件一审尚在审理。

（二）影响分析

相关主体将积极应诉，争取协商解决相关纠纷，并按照法律法规的相关要求及时履行信息披露义务。上述诉讼事项可能导致相关公司银行账户或其他资产被冻结、保全等风险，可能对相关公司的生产经营情况产生不利影响。本公司将根据事项进展积极履行信息披露义务。

二、与中国中信金融资产管理股份有限公司福建省分公司的诉讼事项取得进展

（一）诉讼基本情况

因金融不良债权追偿纠纷，中国中信金融资产管理股份有限公司福建省分公司（以下简称“中信金融”）向福建省福州市中级人民法院对福州世和投资咨询有限公司（以下简称“世和公司”）、融侨集团股份有限公司（以下简称“融侨集团”或“本公司”）、融侨集团之子公司闽侯融侨置业有限公司、融侨集团之子公司福州融侨新港大酒店有限公司、融侨集团之子公司安徽融侨置业有限公司、福州博高投资咨询有限公司提起诉讼。相关事项已多次披露，详见本公司往期公告（网址：<http://www.sse.com.cn>）。

（二）诉讼最新进展

担保人融侨集团名下坐落于福州市台江区新港街道六一中路 161 号（原六一中路东侧）融侨国际公馆 4#楼 1 层 01 集中式商场（以下简称“标的物”）已于 2026 年 1 月 31 日在淘宝网司法拍卖网络平台完成公开拍卖，标的物成交价为 2,421 万元。

（三）影响分析

本公告所述事宜系融侨集团为世和公司债务提供担保，因世和公司未按期履行偿债义务，致使融侨集团相关资产被司法拍卖。上述诉讼事项及相关资产的拍卖、变卖将对公司偿债能力产生进一步的减损。融侨集团后续将就其实际代世和公司偿还的金额向世和公司追偿。本公司及相关主体将持续积极协商解决相关纠纷，并按照法律法规的相关要求及时履行信息披露义务。

本公司目前仍面临流动性问题，请广大投资者关注相关风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文,为《融侨集团股份有限公司关于重要诉讼的事项公告》之盖章页)

