

证券代码：600649

证券简称：城投控股

公告编号：2026-004

上海城投控股股份有限公司 2025 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载2025年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以上海城投控股股份有限公司（以下简称“公司”）2025年度的定期报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2025年度主要财务数据和指标

单位：人民币 万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	1,446,227.90	943,229.59	53.33
营业利润	69,939.01	51,385.21	36.11
利润总额	64,356.20	51,248.75	25.58
归属于上市公司股东的净利润	29,046.38	24,271.29	19.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	33,919.32	10,615.64	219.52
基本每股收益(元/股)	0.12	0.10	18.88
加权平均净资产收益率(%)	1.39	1.16	增加 0.23 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	8,246,232.75	8,466,944.27	-2.61

归属于上市公司股东的所 有者权益	2,102,919.62	2,090,154.67	0.61
股 本(万股)	250,450.08	252,957.56	-0.99
归属于上市公司股东的每 股净资产(元)	8.60	8.60	-0.06

注：以上增减变动幅度数据如有尾差，是由于四舍五入原因。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1.报告期内，营业收入同比增加53.33%，营业利润同比增加36.11%，主要是公司房产项目竣工交付结转较上年同期增加。

2.报告期内，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增加219.52%，主要是：（1）本期房地产业务交付结转同比增加，净利润同比增加；（2）本期非经常性损益由正转负，由于证券市场价值波动，非经常性损益中公允价值变动损益同比下降，同时其他非经常性损益同比下降。

三、风险提示

公司不存在可能影响本次业绩快报内容准确性的重大不确定因素。本公告所载2025年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2025年年度报告数据为准，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会
2026 年 2 月 10 日