

证券代码：833588

证券简称：九州方园

主办券商：国海证券

九州方园新能源股份有限公司

预计担保暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、预计担保情况概述

（一）预计担保基本情况

九州方园新能源股份有限公司预计为宜都市宏都商业管理有限公司向湖北宜都农村商业银行股份有限公司申请人民币 1000 万元的流动资金贷款提供担保，公司以有所拥有的不动产为上述贷款提供担保，担保期壹年。同时，宜都市宏都商业管理有限公司为该笔贷款向公司提供连带保证反担保。

宜都市宏都商业管理有限公司与我司存在关联关系，宜都市宏都商业管理有限公司控股股东宜昌市宏基置业有限公司是我司实际控制人张崇超及其配偶杨晓艳控制的企业。

上述预计对外担保累计金额占公司最近一期审计净资产的比例为 75.59%。

（二）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（三）审议和表决情况

公司于 2026 年 2 月 9 召开第五届董事会第十次会议，审议通过了《关于预计担保暨关联交易的议案》，议案表决结果为：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

上述议案尚需提交公司股东大会审议。

（四）部门审批情况

本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：宜都市宏都商业管理有限公司

成立日期：2021年10月29日

住所：宜都市陆城街道园林大道（名都花园春水苑3号楼A栋）

注册地址：宜都市陆城街道园林大道（名都花园春水苑3号楼A栋）

注册资本：10,000,000元

主营业务：商业综合管理服务；集贸市场管理服务；物业管理；住房租赁；仓储设备租赁服务；建筑材料销售；日用百货销售；家用电器销售；市场营销策划；销售代理等

法定代表人：张崇超

控股股东：宜昌市宏基置业有限公司

实际控制人：张崇超

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：是

是否提供反担保：是

关联关系：宜昌市宏基置业有限公司是我司实际控制人张崇超及其配偶杨晓艳控制的企业

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2025年12月31日资产总额：24,651,669.12元

2025年12月31日流动负债总额：1,036,217.93元

2025年12月31日净资产：14,115,451.19元

2025年12月31日资产负债率：42.74%

2025年12月31日资产负债率：42.74%

2025年12月31日营业收入：2,521,864.73元

2025年12月31日利润总额：-1,287,263.31元

2025年12月31日净利润：-1312957.25元元

审计情况：未审计

三、担保协议的主要内容

宜都市宏都商业管理有限公司向湖北宜都农村商业银行股份有限公司申请人民币1000万元的流动资金贷款，九州方圆新能源股份有限公司为宜都市宏都商业管理有限公司提供1000万元的贷款抵押担保，宜都市宏都商业管理有限公司向九州方圆新能源有限公司提供反担保，具体事项以双方签订的合同约定为准。

四、董事会意见

（一）预计担保原因

宜都市宏都商业管理有限公司向湖北宜都农村商业银行股份有限公司申请人民币1000万元的流动资金贷款。

（二）预计担保事项的利益与风险

湖北宜都农村商业银行股份有限公司本次公司为关联公司向银行申请融资提供担保，可以解决关联公司经营所需流动资金，该事项不会损害公司利益，符合公司发展需求。

（三）对公司的影响

本次担保不存在损害公司及公司股东利益的情形，不会对公司状况、经营成果产生重大影响。

五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合	49,000,000.00	75.59%

并报表外主体的担保余额		
挂牌公司对控股子公司的担保余额	0	0%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	16, 586, 044. 15	25. 58%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	0	0%
逾期债务对应的担保余额	0	0%
涉及诉讼的担保金额	0	0%
因担保被判决败诉而应承担的担保金额	0	0%

六、备查文件

经与会董事签字并加盖公章的《九州方园新能源股份有限公司第五届董事会第十次会议决议》。

九州方园新能源股份有限公司

董事会

2026 年 2 月 9 日