

证券代码：400225 证券简称：中南 5 主办券商：西南证券 公告编号：2026-010

江苏中南建设集团股份有限公司

关于为绍兴驭远提供担保的进展公告（2 月 9 日）

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。。

一、担保情况概述

2021 年公司子公司绍兴驭远置业有限公司（简称“绍兴驭远”）向中国民生银行股份有限公司杭州分行借款 60,000 万元，期限 36 个月，公司子公司杭州玖远置业有限公司质押其持有的绍兴驭远 100%股权，公司按 67%比例为有关融资提供连带责任担保，担保金额 40,200 万元。2024 年上述借款余额降低至 27,900 万元，经过协商借款期限延长 24 个月，担保期限相应延长，担保金额相应降低为 18,693 万元，增加公司按 34%比例为有关还款金额提供差额补足，其他担保条件不变。详见公司 2021 年 4 月 29 日《关于为中南济宁等公司提供担保的进展公告》（公告编号：2021-081），2024 年 2 月 27 日《关于为绍兴驭远提供担保的进展公告》（公告编号：2024-027）。截至目前，上述借款余额 10,617 万元，经过协商借款期限进一步延长 47 个月，担保期限相应延长，担保金额相应调整为 7,114 万元，其他担保条件不变。

公司 2026 年第二次临时股东大会审议通过了《关于向温州景容等 5 家公司提供担保的议案》，同意为该公司提供担保。详见公司 2026 年 1 月 20 日和 2026 年 2 月 4 日在全国中小企业股份转让系统（www.necq.com.cn）上披露的《关于向温州景容等 5 家公司提供担保的公告》和《2026 年第二次临时股东大会决议公告》等相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
绍兴驭远	34%	86.04%	7,114	40,500	7,114	8.10%	7,114	33,386	2026 年第二次临时股东大会	否

注：本次为绍兴驭远提供担保为已有担保期限延长，提供担保前后已担保金额不变。

三、被担保人基本情况

1、绍兴驭远置业有限公司

成立日期：2020 年 11 月 26 日

注册地点：浙江省绍兴市滨海新区城沿村（承诺申报）

法定代表人：解光敏

注册资本：人民币 1000 万元

主营业务：房地产开发经营；建设工程施工；各类工程建设活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除投资、资产管理、金融、证券、期货、基金）。

股东情况：公司间接持股 34%，独立第三方驭远控股集团有限公司及宁波新

城亿盛房地产开发有限公司分别间接持股 33%。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司股东无关联关系。

信用情况：不是失信责任主体。

财务情况：

单位：万元

类别	资产总额	负债总额	净资产	类别	营业收入	营业利润	净利润
2024 年末 (经审计)	39,590.81	38,568.15	1,022.66	2024 年度 (经审计)	86,924.13	3,991.15	2,836.50
2025 年 9 月末 (未经审计)	26,072.51	22,433.77	3,638.74	2025 年 1~9 月 (未经审计)	10,362.04	2,616.08	2,616.08

四、担保文件的主要内容

1、担保主要内容：杭州玖远置业有限公司质押其持有的绍兴驭远 100%股权，公司按 34%比例承诺资金补足，并按 67%比例为有关融资提供连带责任担保，担保金额 7,114 万元。

2、担保范围：主债权本金及其利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权和担保权利的费用(包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、保全担保费、担保财产保管费、仲裁费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、律师费、差旅费、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息和所有款项和其他应付合理费用。

3、保证期限：履行债务期限届满之日起三年。

五、董事会意见

为该公司提供担保，是基于该公司的业务需要，本次为原有担保的期限延长，不增加公司风险，有关公司的其他股东按持股比例提供担保或向公司提供反担保，提供担保不损害公司及股东利益。

六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额 362.45 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 4125%。其中对合并报表外主体担保余额 82.58 亿元，占公司最近一期经审计股东权益的 940%。担保余额中逾期金额 146.69 亿元，涉及诉讼的金额 106.09 亿元。

七、备查文件

1、相关协议

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会  
二〇二六年二月九日