

中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2026】70号

中证鹏元关于关注深圳市中装建设集团股份有限公司 2025 年度业绩预亏等事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对深圳市中装建设集团股份有限公司（以下简称“中装建设”或“公司”，股票代码：002822.SZ）及其发行的下述债券开展评级。除评级委托关系外，中证鹏元及评级从业人员与公司不存在任何足以影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

| 债券简称 | 上一次评级时间 | 上一次评级结果 | | |
|------|------------|---------|------|------|
| | | 主体等级 | 债项等级 | 评级展望 |
| 中装转2 | 2026年1月16日 | CC | CC | 稳定 |

根据公司《2025年度业绩预告》，预计公司2025年全年净利润继续亏损，且亏损金额进一步增加，2025年度归属于上市公司股东的净利润亏损占2024年末净资产的288.79%-327.55%。公司2025年度预计亏损情况如下表所示。

| 项目 | 本报告期 | 上年同期 |
|---------------|--------------------|------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损：29.80亿元-33.80亿元 | 亏损：17.87亿元 |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 亏损：12.10亿元-16.10亿元 | 亏损：18.04亿元 |

资料来源：公司公告

上述亏损原因主要为：（1）2025年公司因处于重整阶段，信用受损导致无法承接工程业务，导致营业收入下降，同时公司需维持日常经营的固定支出及面临持续的财务费用压力；（2）公司对应收款

项、合同资产及长期股权投资等相关资产计提了较大金额的信用减值损失和资产减值损失；（3）因执行重整计划，公司以部分现金、资本公积金转增的股票及信托受益权的组合方式完成债务清偿，并剥离非核心资产，该事项预计确认大额债务重组损失，属于非经常性损益，将减少当期净利润。

此外，中证鹏元关注到，公司存在 1 宗金额较大的被执行案件，案号为（2026）粤 0304 执 3234 号，立案时间为 2026 年 1 月 13 日，标的金额为 0.79 亿元，执行法院为深圳市福田区人民法院。根据公司反馈，该案件债权人已经在公司破产重整程序中申报该笔债权本金并经管理人审核确认，后续公司将依据《重整计划》相关规定予以清偿。

中证鹏元认为，一方面，公司建筑装饰相关业务持续性较弱，收入减少但成本费用支出需求、减值风险仍存，未来仍有可能持续侵蚀公司利润；另一方面，重整计划执行完毕将对公司未来经营管理、业务整合等产生重大影响，公司持续经营能力恢复情况仍有待观察。此外，公司持续新增被执行案件，存量诉讼案件解决进展、债务实际清偿进度存在不确定性，仍将面临很大的债务流动性压力。

综合考虑公司现状，中证鹏元决定维持公司主体信用等级为 CC，评级展望维持为稳定，“中装转 2”信用等级维持为 CC，评级结果有效期为 2026 年 2 月 9 日至“中装转 2”存续期。同时中证鹏元将密切关注公司经营和财务状况变化、诉讼案件解决进展等，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“中装转 2”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二六年二月九日

附表 本次评级模型打分表及结果

| 评分要素 | 指标 | 评分等级 | 评分要素 | 指标 | 评分等级 |
|---------------|-----------|------|----------|--------|------|
| 业务状况 | 宏观环境 | 4/5 | 财务状况 | 初步财务状况 | 1/9 |
| | 行业&经营风险状况 | 3/7 | | 杠杆状况 | 1/9 |
| | 行业风险状况 | 3/5 | | 盈利状况 | 非常弱 |
| 业务状况评估结果 | 经营状况 | 3/7 | 财务状况评估结果 | 流动性状况 | 1/7 |
| | | 3/7 | | | 1/9 |
| | ESG 因素 | | | | 0 |
| 调整因素 | 重大特殊事项 | | | | 0 |
| | 补充调整 | | | | -2 |
| 个体信用状况 | | | | | |
| 外部特殊支持 | | | | | |
| 主体信用等级 | | | | | |

注:(1)本次评级采用评级方法模型为:园林工程及装饰安装施工企业信用评级方法和模型(版本号:cspy_ffmx_2023V1.0)、外部特殊支持评价方法和模型(版本号: cspy_ffmx_2025V1.0); (2) 各指标得分越高, 表示表现越好。