

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2026-007

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2026年1月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2026年1月，公司实现签约销售面积27.22万平方米，实现签约销售金额76.74亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2025年12月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

| 序号 | 项目名称 | 项目区域 | 土地用途 | 土地面积 (万平米) | 计容建筑面积 (万平米) | 权益比例 | 公司需支付价款 (万元) |
|----|-----------------------|--------|------|---------------|-----------------|------|-----------------|
| 1 | 杭州市上城区四堡七堡JG1404-29地块 | 杭州市上城区 | 住宅 | 2.43 | 6.07 | 51% | 129,444 |

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二六年二月十日