

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2026-007

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2026 年 1 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2026 年 1 月，公司实现签约销售面积 27.22 万平方米，实现签约销售金额 76.74 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2025 年 12 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑 面积 (万平方米)	权益 比例	公司需支 付价款 (万元)
1	杭州市上城区四堡七堡 JG1404-29 地块	杭州市上城区	住宅	2.43	6.07	51%	129,444

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年二月十日