

债券代码：175172.SH

债券简称：20 幸福 01

中信证券股份有限公司关于华夏幸福基业控股股份公司 关于变更会计师事务所的临时受托管理事务报告

中信证券股份有限公司（简称“中信证券”）作为华夏幸福基业控股股份公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）（债券简称：20 幸福 01）的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则（2023 年修订）》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定以及上述债券《受托管理协议》的约定，就上述债券违约后续进展的情况进行报告。

一、关于本次事项的公告内容

华夏幸福基业控股股份公司（以下简称“发行人”、“华夏控股”）于 2026 年 2 月 5 日公告了《华夏幸福基业控股股份公司关于变更会计师事务所的公告》，具体情况如下：

“（一）原会计师事务所概况

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：9111010208376569XD

企业地址：北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24

成立日期：2013 年 11 月 13 日

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；

代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）变更情况概述

1、变更原因

鉴于中兴财光华会计师事务（特殊普通合伙）所因个别审计业务已被中国证券监督管理委员会立案调查，为保障公司 2025 年度审计工作顺利开展，经过综合评估和审慎研究，本公司决定解聘中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）。经重新选聘，本公司聘请中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）作为公司 2025 年度会计师事务所，负责公司 2025 年度财务报表审计工作，相关服务协议已正式签订。

2、变更程序履行情况

变更事项已通过本公司内部决策机构的审议。变更决议按照本公司的决策程序做出，符合公司法和公司章程的规定。

3、新任会计师事务所概况

（1）基本信息

名称：中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期：2019 年 11 月 8 日

组织形式：特殊普通合伙企业

注册地址：北京市西城区金融大街 35 号 1 号楼 805

首席合伙人：李秀峰

截至 2024 年 12 月 31 日，中瑞诚共有合伙人 51 人，共有注册会计师 281 人，其中 8 人签署过证券服务业务审计报告。中瑞诚经审计的 2024 年度业务收入总额为 19,616.78 万元，其中审计业务收入为 15,122.58 万元。中瑞诚共承担 6 家上市公司 2024 年年报审计业务，审计收费总额为 716.00 万元。客户主要集中

在制造业、信息传输、软件和信息技术服务业、建筑业、文化、体育和娱乐业等多个行业，中瑞诚对公司所在的相同行业上市公司审计客户家数为 0 家。

（2）投资者保护能力

职业风险基金及职业保险合计赔偿金额：8,000 万元。

近三年（最近三个完整自然年度）不存在执业行为相关民事诉讼，在执业行为相关民事诉讼中不存在承担民事责任的情况。

（3）诚信记录

中瑞诚近三年（最近三个完整自然年度）因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 0 次、监督管理措施 0 次、自律监管措施 0 次和纪律处分 0 次。

两名从业人员近三年（最近三个完整自然年度）因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 0 次、监督管理措施 2 次、自律监管措施 2 次和纪律处分 0 次。

4、协议签署情况及约定的主要职责

本公司已与中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）签订《审计业务约定书》，约定由其负责本公司 2025 年度财务报表审计工作。

（三）移交办理情况

截至本公告发布之日，变更前后的会计师事务所已对接沟通，相关业务的移交工作已完成。

（四）本次变更的影响

本次变更会计师事务所对本公司的盈利能力和偿债能力无重大不利影响。”

二、风险提示

受托管理人将密切关注发行人变更会计师事务所情况。敬请广大投资者注意投资风险。

中信证券将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责，

切实保护债券持有人的利益，加强投资者关系管理，及时向发行人反馈投资人诉求。中信证券将持续做好对发行人市场舆情的监测工作，密切跟进发行人变更会计师事务所情况，及时履行信息披露义务。

(以下无正文)

(本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于华夏幸福基业控股股份公司关于变更会计师事务所的临时受托管理事务报告》之盖章页)

