

宣亚国际营销科技（北京）股份有限公司

关于公司购买房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、购房基本情况

宣亚国际营销科技（北京）股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年1月26日召开第五届董事会第十七次会议，审议通过了《关于公司拟购买房产的议案》，同意公司使用募集资金及自有资金共计5,950万元向北京诚轩拍卖有限公司购买位于北京市朝阳区建国门外大街甲6号1幢22层C座二十六层的房屋及配套车位，建筑面积共计1,763.84平方米。

本次交易在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。公司董事会授权管理层及其授权人士办理本次购置房产相关事宜，包括但不限于与出售方协商交易具体条款、签署相关买卖合同、办理房产过户手续等。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次购置房产事项符合公司募集资金使用计划，未超过已审议的募集资金投资金额，保荐机构中德证券有限责任公司对本事项出具了无异议的核查意见。具体内容详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

二、购房进展情况

公司于2026年1月29日与北京诚轩拍卖有限公司签署了《北京市存量房屋买卖合同》，并根据合同约定时点支付款项。近日，公司完成了上述房产及配套车位的权属登记手续，并取得了由北京市规划和自然资源委员会颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

三、备查文件

(一) 双方签署的《北京市存量房屋买卖合同》;

(二) 《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

宣亚国际营销科技（北京）股份有限公司

董事会

2026年2月10日