

证券代码：301439

证券简称：泓淋电力

公告编号：2026-012

## 威海市泓淋电力技术股份有限公司 关于公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

威海市泓淋电力技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年7月27日召开的第二届董事会第十四次会议和第二届监事会第十三次会议，于2023年8月14日召开的2023年第四次临时股东大会，分别审议通过了《关于公司拟与威海经济技术开发区管理委员会签订<项目投资合作协议>暨对外投资的议案》，为满足公司战略发展需要，同意公司与威海经济技术开发区管理委员会签订《项目投资合作协议》，具体内容详见公司于2023年7月28日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于公司拟与威海经济技术开发区管理委员会签订<项目投资合作协议>暨对外投资的公告》（公告编号：2023-041）。经双方友好协商一致，公司于2023年8月17日与威海经济技术开发区管理委员会签署了《泓淋电力新能源产业园项目投资合作协议》，具体内容详见公司于2023年8月21日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于公司与威海经济技术开发区管理委员会签订<项目投资合作协议>暨对外投资进展的公告》（公告编号：2023-045）。

2023年9月，公司竞得威自然资工挂（经）字〔2023〕8-3号、九龙路南、金诺路西地块的土地使用权，与威海市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，具体内容详见公司于2023年9月26日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于公司竞得土地使用权暨对外投资进展公告》（公告编号：2023-054），并完成上述国有建设用地使用权的权属登记手续，取得了威海市自然资源和规划局出具的《中华人民共和国不动产权证书》，具体内容详见公司于2023年10月9日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关

于公司取得不动产权证书、建设用地规划许可证暨对外投资的进展公告》（公告编号：2023-055）。

2023 年 11 月，公司取得了威海市行政审批服务局准予核发的《中华人民共和国建设工程规划许可证》，具体内容详见公司于 2023 年 11 月 28 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于公司取得建设工程规划许可证暨对外投资的进展公告》（公告编号：2023-067）。

2024 年 2 月，公司取得了威海市行政审批服务局准予核发的《威海市建筑工程施工综合许可证》，具体内容详见公司于 2024 年 2 月 26 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于公司取得建筑工程施工综合许可证暨对外投资的进展公告》（公告编号：2024-002）。

近日，公司完成“新能源产业园项目”相关不动产的权属登记手续，并取得了威海市自然资源和规划局出具的《中华人民共和国不动产权证书》，具体内容如下：

**一、不动产权证书的主要内容**

本次取得的不动产权证书，系公司在 2023 年 9 月竞得的威自然资工挂（经）字〔2023〕8-3 号地块上完成相关房屋建设后，办理的“国有建设用地使用权+房屋所有权”合并登记（原 2023 年取得的不动产权证书仅为建设用地使用权）

**（一）不动产单元一**

编号：鲁（2026）威海市不动产权第 0004089 号

权利人：威海市泓淋电力技术股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：金诺路-6-12 号

不动产单元号：371002 102002 GB00008 F00120001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地/车间

面积：共用宗地面积:175433 m<sup>2</sup>/房屋建筑面积:23985.53 m<sup>2</sup>

使用期限：2023 年 09 月 11 日起 2073 年 09 月 10 日止

## （二）不动产单元二

编号：鲁（2026）威海市不动产权第 0004112 号

权利人：威海市泓淋电力技术股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：金诺路-6-11 号

不动产单元号：371002 102002 GB00008 F00110003

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地/车间

面积：共用宗地面积:175433 m<sup>2</sup>/房屋建筑面积:20915.58 m<sup>2</sup>

使用期限：2023 年 09 月 11 日起 2073 年 09 月 10 日止

## （三）不动产单元三

编号：鲁（2026）威海市不动产权第 0004133 号

权利人：威海市泓淋电力技术股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：金诺路-6-10 号

不动产单元号：371002 102002 GB00008 F00100001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地/车间

面积：共用宗地面积:175433 m<sup>2</sup>/房屋建筑面积:23999.93 m<sup>2</sup>

使用期限：2023 年 09 月 11 日起 2073 年 09 月 10 日止

## （四）不动产单元四

编号：鲁（2026）威海市不动产权第 0004097 号

权利人：威海市泓淋电力技术股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：金诺路-6-8 号

不动产单元号：371002 102002 GB00008 F00080001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地/车间

面积：共用宗地面积:175433 m<sup>2</sup>/房屋建筑面积:24672.41 m<sup>2</sup>

使用期限：2023 年 09 月 11 日起 2073 年 09 月 10 日止

#### （五）不动产单元五

编号：鲁（2026）威海市不动产权第 0004095 号

权利人：威海市泓淋电力技术股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：金诺路-6-5 号

不动产单元号：371002 102002 GB00008 F00050001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地/宿舍

面积：共用宗地面积:175433 m<sup>2</sup>/房屋建筑面积:3890.00 m<sup>2</sup>

使用期限：2023 年 09 月 11 日起 2073 年 09 月 10 日止

#### （六）不动产单元六

编号：鲁（2026）威海市不动产权第 0004128 号

权利人：威海市泓淋电力技术股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：金诺路-6-4 号

不动产单元号：371002 102002 GB00008 F00040001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地/厨房餐厅、宿舍

面积：共用宗地面积:175433 m<sup>2</sup>/房屋建筑面积:8368.14 m<sup>2</sup>

使用期限：2023 年 09 月 11 日起 2073 年 09 月 10 日止

### **（七）不动产单元七**

编号：鲁（2026）威海市不动产权第 0004074 号

权利人：威海市泓淋电力技术股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：金诺路-6-3 号

不动产单元号：371002 102002 GB00008 F00030001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地/宿舍

面积：共用宗地面积:175433 m<sup>2</sup>/房屋建筑面积:4834.83 m<sup>2</sup>

使用期限：2023 年 09 月 11 日起 2073 年 09 月 10 日止

## **二、对公司的影响**

公司取得该不动产权证书，标志着“新能源产业园项目”相关不动产的权属已正式登记至公司名下，项目产权归属清晰，为项目后续投产运营奠定了合法合规的产权基础，有利于拓展公司在新能源领域的业务，提升公司核心竞争力和行业影响力，符合公司发展战略及全体股东利益。

## **三、备查文件**

《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

威海市泓淋电力技术股份有限公司董事会

2026 年 2 月 10 日