

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2026-005

新城控股集团股份有限公司

2026 年 1 月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2026年1月份房地产出租情况

1月份公司实现商业运营总收入约12.01亿元，比上年同期增长3.36%。

1月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

省份	广场数量	总建筑面积 (平方米)	1 月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	44	4,139,925	293,621,792	293,621,792
浙江	18	1,618,168	131,805,894	131,805,894
安徽	14	1,258,300	80,938,519	80,938,519
陕西	7	659,454	60,901,749	60,901,749
山东	16	1,473,979	73,876,707	73,876,707
湖南	6	502,482	31,592,389	31,592,389
广西	5	455,455	24,740,349	24,740,349
云南	6	571,450	31,837,698	31,837,698
湖北	8	732,139	53,062,300	53,062,300
江西	4	355,429	21,721,841	21,721,841
四川	6	529,525	29,459,005	29,459,005
吉林	2	254,609	18,255,755	18,255,755
海南	1	111,582	12,614,883	12,614,883
天津	4	306,382	23,362,211	23,362,211
河北	2	209,880	16,994,329	16,994,329
上海	3	156,575	14,516,725	14,516,725

贵州	2	175,541	12,005,955	12,005,955
青海	2	196,568	18,109,324	18,109,324
内蒙古	2	190,313	8,298,582	8,298,582
福建	3	261,872	18,001,525	18,001,525
辽宁	3	299,107	15,066,890	15,066,890
河南	6	534,195	36,514,679	36,514,679
宁夏	1	100,225	6,479,615	6,479,615
重庆	5	503,520	15,195,659	15,195,659
广东	3	254,970	14,981,422	14,981,422
山西	3	328,309	24,339,054	24,339,054
甘肃	1	123,752	11,871,599	11,871,599
新疆	2	220,262	20,099,703	20,099,703
合计	179	16,523,968	1,120,266,153	1,120,266,153

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2026年1月公司商业运营总收入为12.01亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

二、公司 2026 年 1 月份销售情况

1月份公司实现合同销售金额约7.14亿元，比上年同期下降29.79%；销售面积约14.78万平方米，比上年同期增长27.85%。

1月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	1 月份销售金额（万元）	1 月份销售面积（平方米）
江苏	15,964	19,957
天津	8,033	20,511
广东	7,812	11,168
贵州	7,731	12,752
福建	7,721	7,594
山东	6,956	13,545
湖北	4,220	8,474
湖南	3,347	8,266
浙江	2,560	6,944
其他	7,089	38,636
合计	71,433	147,847

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年二月十一日