

证券代码：400193

证券简称：嘉凯城 3

主办券商：湘财证券

嘉凯城集团股份有限公司

关于股东持股情况变动的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次持股变动基本情况

(一) 投资者股份变动情况

股东名称	股份性质	本次股份变动前		本次股份变动后		变动时间	变动方式
		股数(股)	占股本比例	股数(股)	占股本比例		
广州市凯隆置业有限公司	合计持有股份	98,550,797	5.4623%	0	0%	2026年2月6日	管理人拍卖
	其中：无限售股份	98,550,797	5.4623%	0	0%		
	有限售股份	0	0%	0	0%		
丁香桃	合计持有股份	0	0%	98,550,797	5.4623%	2026年2月6日	管理人拍卖
	其中：无限售股份	0	0%	98,550,797	5.4623%		
	有	0	0%	0	0%		

	限售股 份						
--	----------	--	--	--	--	--	--

根据中国证券登记结算有限责任公司北京分公司下发的《持股 5%以上股东每日持股变化明细》及《持股 5%以上股东每日持股变化名单》显示，2026 年 2 月 6 日，公司持股 5%以上股东广州市凯隆置业有限公司持有公司股份的变动数量为“-98,550,797”，同日丁香桃持有公司股份的变动数量为“98,550,797”。本次变动后广州市凯隆置业有限公司不再持有公司股份，丁香桃成为公司持股 5%以上股东，持股数量为 98,550,797 股，持股比例 5.4623%。

（二）投资者基本情况

1、法人基本信息（如适用）

公司名称	广州市凯隆置业有限公司
法定代表人	韩雪
成立日期	1996 年 4 月 6 日
注册资本（单位：元）	43,600,000,000
住所/通讯地址	广东省广州市天河区黄埔大道西 78 号 37 楼
经营范围	房地产中介服务；房地产咨询服务；市场营销策划服务
公司类型	有限责任公司
股权结构	广州市超丰置业有限公司 100%持股
统一社会信用代码	91440101231241426C
是否属于失信联合惩戒对象	是

2、自然人基本信息（如适用）

姓名	丁香桃
性别	女
住所/通讯地址	上海市普陀区中山北路 3663 号华东师范大学
是否属于失信联合惩戒对象	否

2026年2月6日，公司股东丁香桃直接拥有权益比例从0%增加至5.4623%。

二、 所涉及后续事项

权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人未发生变动。

上述股东股份变动事项不涉及投资者披露权益变动报告书。

三、 备查文件目录（如适用）

1. 《中国证券登记结算有限责任公司北京分公司持股5%以上股东每日持股变化明细》
2. 《中国证券登记结算有限责任公司北京分公司持股5%以上股东每日持股变化名单》

嘉凯城集团股份有限公司

董事会

2026年2月10日