

证券代码：920396

证券简称：常辅股份

公告编号：2026-006

## 常州电站辅机股份有限公司

### 关于公司新建厂房竣工并取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

常州电站辅机股份有限公司（以下简称“公司”）新建厂房已于近期顺利通过了消防及竣工验收，并取得《中华人民共和国不动产权证书》。具体情况如下：

#### 一、基本情况

公司于 2023 年 12 月 29 日召开第三届董事会第七次会议，于 2024 年 1 月 18 日召开 2024 年第一次临时股东大会，分别审议通过了《关于公司厂区搬迁相关事宜的议案》、《关于公司与常州市武进区南夏墅街道办事处签署武进区国有土地上房屋搬迁协议的议案》、《关于公司与武进国家高新技术产业开发区管理委员会签署投资发展监管协议的议案》、《关于提请公司股东大会授权董事会办理公司厂区搬迁及新建厂房相关事宜的议案》。为保证公司整体搬迁工作顺利完成，公司于 2024 年 6 月 17 日与江苏天启建设有限公司签订《年产 5 万套高端阀门控制系统项目总承包建设工程施工合同》。

公司新建厂房已分别于 2026 年 2 月 3 日、2026 年 2 月 9 日顺利通过了建设工程消防及建筑工程竣工验收，并于 2026 年 2 月 10 日取得了《中华人民共和国不动产权证书》[苏（2026）常州市不动产权第 0024310 号]。主要内容如下：

权利人：常州电站辅机股份有限公司；

共有情况：单独所有；

坐落：武进区南湖西路 16 号；

不动产单元号：320412 003007 GB04002 F99990001；

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权；

权利性质：出让/自建房；

用途：工业用地/生产、生产配套及配套；

面积：宗地面积 52685.00 平方米（独用）/房屋建筑面积 72046.79 平方米；

使用期限：国有建设用地使用权 2023 年 12 月 29 日起 2073 年 12 月 28 日止。

## 二、对公司的影响

此次新建厂房通过消防及竣工验收，并取得不动产权证书，有利于保证公司年产 5 万套高端阀门控制系统项目顺利进行，及时完成公司整体搬迁，有利于提升公司综合竞争实力，符合公司中长期发展战略和全体股东的利益。

为了减少搬迁对生产经营的影响，公司将在新厂区进行新设备的安装调试等工作，在新厂区具备部分生产能力后再进行公司整体搬迁。

公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## 三、备查文件

- 1、特殊建设工程消防验收意见书（合格）[常武建消验字（2026）第 0006 号]；
- 2、建筑工程竣工验收备案表[编号 3204122312130002-JX-001]；
- 3、《中华人民共和国不动产权证书》[苏（2026）常州市不动产权第 0024310 号]。

常州电站辅机股份有限公司

董事会

2026 年 2 月 11 日