

债券代码：	135548	债券简称：	H 融创 05
债券代码：	136624	债券简称：	H 融创 07
债券代码：	163377	债券简称：	20 融创 02
债券代码：	114821	债券简称：	H0 融创 03
债券代码：	149350	债券简称：	H1 融创 01
债券代码：	149436	债券简称：	H1 融创 03
债券代码：	133033	债券简称：	H1 融创 04
债券代码：	243440	债券简称：	CZ 融创 01
债券代码：	243441	债券简称：	CZ 融创 02
债券代码：	134395	债券简称：	CZ 融创 03
债券代码：	259490	债券简称：	CZ 融创 05
债券代码：	243442	债券简称：	CZ 融创 07
债券代码：	524383	债券简称：	CZ 融创 08
债券代码：	524384	债券简称：	CZ 融创 09

融创房地产集团有限公司
关于涉及重大诉讼的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司涉及重大诉讼情况如下：

一、诉讼事项的基本情况

（一）中航信托股份有限公司诉讼

原告：中航信托股份有限公司。

被告：成都融创文旅城投资有限公司、融创房地产集团有限公司、四川省环融中军文化旅游开发有限公司、重庆融创启洋置业有限公司。

第三人：上海东方证券资产管理有限公司。

案由：金融借款合同纠纷。

公司于 2025 年 6 月 4 日披露一审判决情况，并于 2025 年 8 月 5 日披露了案件进展情况。近日，公司收到江西省南昌市中级人民法院《执行裁定书》（2025）赣 01 执 634 号之一，裁定拍卖被执行人重庆融创启洋置业有限公司名下坐落于

重庆市巴南区南泉鹿角的土地【不动产证号:202D 房地证 2014 字第 01031 号】和坐落于重庆市巴南区界石组团 M 分区 M02/02、M05-1/02、M06/02、M10-1/02 土地【不动产证号:202D 房地证 2014 字第 00221 号】，前述资产目前已被冻结。

(二) 芜湖华融资本创远投资中心（有限合伙）诉讼

原告：芜湖华融资本创远投资中心（有限合伙）（以下简称“芜湖华融”）。

被告：云南实力融创文化旅游开发有限公司（以下简称“实力融创”）、融创房地产、云南融创房地产开发有限公司（以下简称“云南融创”）、云南实力房地产开发集团有限公司（以下简称“实力地产”）、彭宇兴、张娅、云南宝源丰房地产开发经营有限公司（以下简称“宝源丰”）、大理万象置业有限公司（以下简称“大理万象”）、大理千玺置业有限公司（以下简称“大理千玺”）、大理千里置业有限公司（以下简称“大理千里”）、大理新泽置业有限公司（以下简称“大理新泽”）。

案由：借款合同纠纷。

公司于 2025 年 8 月 27 日披露该诉讼。近日，公司收到北京市第二中级人民法院《民事裁定书》（2025）京 02 民初 1189 号，裁定按顺序采取以下保全措施：

1.查封宝源丰名下坐落于昆明经开区洛羊物流片区 1-10#地块和昆明经开区洛羊物流片区 1-12#地块的土地使用权；2.查封大理万象名下坐落于大理满江、天井南部山地新区的两宗土地使用权以及；3.查封大理万象名下坐落于大理创新工业园区满江片区天井南部山地新区的土地使用权；4.查封大理万象名下坐落于大理创新工业园区满江、天井南部山地新区的土地使用权；5.查封大理千玺名下坐落于大理创新工业园区满江片区天井南部山地新区的土地使用权；6.查封大理千里名下坐落于大理创新工业园区满江片区天井南部山地新区的三宗土地使用权；7.查封大理新泽名下坐落于大理创新工业园区满江片区天井南部山地新区的三宗土地使用权；8.冻结大理万象所持有的大理千玺 100%股权；大理万象所持有的大理千里 100%股权；大理万象所持有的大理新泽 100%股权；9.冻结实力融创持有的宝源丰 100%股权；10.冻结实力融创、融创房地产、云南融创、实力地产的银行账户存款或查封、扣押、冻结实力融创、融创房地产、云南融创、实力地产其他相应财产。以上财产保全总计限额为 1,999,486,666.67 元。

二、影响分析和应对措施

上述诉讼事项将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于涉及重大诉讼的公告》之盖章页)

融创房地产集团有限公司



2026 年 2 月 11 日