

债券简称：26 北控 01、26 北控债 01

债券代码：821017.BJ、2680004.IB

第一创业证券承销保荐有限责任公司关于
北京控股集团有限公司董事长及总经理发生变动重大事项之
临时受托管理事务报告

受托管理人



第一创业证券承销保荐有限责任公司

（住所：北京市西城区武定侯街 6 号卓著中心 10 层）

2026 年 2 月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》和《北京控股集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行企业债券之债券受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）等相关规定、重大事项相关公开信息等，由本次公司债券的受托管理人第一创业证券承销保荐有限责任公司（以下简称“一创投行”、“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为一创投行所做承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

一创投行作为受托管理人，严格按照《受托管理协议》的约定履行受托管理人职责，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司信用类债券信息披露管理办法》等相关规定，现就重大事项报告如下：

一、债券基本情况

1、**发行人：**北京控股集团有限公司。

2、**债券名称：**北京控股集团有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行企业债券（北京城市更新）（第一期）。

3、**债券简称及债券代码：**26 北控 01/26 北控债 01，债券代码：“821017.BJ/2680004.IB”。

4、**发行总额：**人民币 10.00 亿元。

5、**债券期限及利率：**本期债券期限为 3 年期，票面利率 1.79%。

6、**起息日：**本期债券的起息日为 2026 年 1 月 15 日。

7、**付息日：**本期债券的付息日为 2027 年至 2029 年间每年的 1 月 15 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。

8、**兑付日：**本期债券的兑付日为 2029 年 1 月 15 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）。

9、**最新信用级别：**经中诚信国际信用评级有限责任公司综合评定，本期债券的信用等级评定为 AAA，发行人的长期主体信用等级为 AAA。

10、**增信方式：**本期债券未设定增信措施。

二、重大事项

发行人近日披露《北京控股集团有限公司董事长及总经理发生变动的公告》，内容如下：

“（一）人员变动的基本情况

（1）原任职人员的基本情况

序号	姓名	职务
1	田振清	董事长

2	朱国栋	董事、总经理
---	-----	--------

(2) 人员变动的原因和依据

根据上级组织安排及相关文件，朱国栋同志任北京控股集团有限公司党委书记、董事长，杨治昌同志任北京控股集团有限公司党委副书记、董事、总经理。

(3) 新聘任人员基本情况

序号	姓名	职务
1	朱国栋	党委书记、董事长
2	杨治昌	党委副书记、董事、总经理

公司新任董事简历如下：

朱国栋先生，工程硕士，高级工程师，现任北京控股集团有限公司党委书记、董事长。曾任中国核工业建设集团公司规划运营部处长、北京城建集团有限责任公司副总经理、北京西直门综合交通枢纽地区管理委员会主任、北京市西城区常委、区政府副区长。曾任北京控股集团有限公司总经理。

杨治昌先生，博士研究生，高级工程师，现任北京控股集团有限公司党委副书记、董事、总经理。曾任北京邮电大学财务处处长、南方证券公司北京东方广场营业部副总经理、北京正通网络通信有限公司董事、副总裁、京泰实业（集团）有限公司党委委员、董事、总经理。曾任北京控股集团有限公司副总经理。

(4) 人员变动所需程序及其履行情况

上述人员变动已经有权机构批准。截至公告出具日，公司尚未完成工商变更登记。

(二) 影响分析和应对措施

以上人员变动符合《公司法》等相关法律法规以及公司《公司章程》的相关规定，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响；不会对公司有权机构决议有效性构成不利影响；上述人事变动后，公司治理结构符合法律规定和《公司章程》规定。”

三、提醒投资者关注的风险

一创投行作为“26 北控 01/26 北控债 01 ”债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，根据《受托管理协议》等相关规定出具本临

时受托管理事务报告。一创投行后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

四、受托管理人联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人指定联系人。

联系人：毛志刚、宋海莹 联系电话：010-63212001

（以下无正文）

（本页无正文，为《第一创业证券承销保荐有限责任公司关于北京控股集团有限公司董事长及总经理发生变动重大事项之临时受托管理事务报告》之盖章页）

受托管理人：第一创业证券承销保荐有限责任公司



2026 年 2 月 12 日