

中国国际金融股份有限公司
关于融侨集团股份有限公司重要诉讼事项的
临时受托管理事务报告

中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”或“受托管理人”）作为融侨集团股份有限公司（以下简称“融侨集团”、“公司”或“发行人”）公开发行 2019 年公司债券（第一期）（债券简称：HPR 融侨 1，债券代码：155448，以下简称“本期债券”）的主承销商和债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定、本期债券《受托管理协议》的约定，以及融侨集团发布的《融侨集团股份有限公司关重要诉讼及子公司重要诉讼的事项公告》（以下简称“《公告》”），现就有关事项报告如下：

一、武汉融侨置业有限公司与武汉圆融华泰资产管理有限公司发生重要诉讼

（一）诉讼基本情况

因房屋买卖合同纠纷，武汉圆融华泰资产管理有限公司（以下简称“圆融华泰”或“原告”）向武汉市武昌区人民法院（以下简称“武昌法院”）对武汉融侨置业有限公司（以下简称“武汉融侨置业”或“被告”）提起诉讼。圆融华泰主要诉讼请求如下：

1、请求解除原被告签署的《关于三万平方米商业房屋（预定）买卖协议书》、《<关于三万平方米商业房屋（预定）买卖协议书>的补充协议》、《关于壹万伍仟平方米商业门面房屋坐落的确定协议书》、《关于三万平方米商业房屋买卖协议的补充协议》中涉及 15,726.29 平方米商业房屋的部分；

2、请求判令被告立即返还原告已支付的购房款人民币 90,084,030 元；

3、请求判令被告赔偿原告已付购房款占用期间利息（以已付购房款为本金，自购房款支付之日起至 2019 年 8 月 19 日止按中国人民银行同期贷款利率计算，

2019年8月20日起按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算，暂计算至2025年9月23日共计22,870,163.52元，最终计算至全部购房款返还之日；

4、请求判令被告承担本案的诉讼费、保全费、保全保险费。

目前该案件一审尚在审理。

（二）影响分析

发行人称，相关主体将积极应诉，争取协商解决相关纠纷，并按照法律法规的相关要求及时履行信息披露义务。上述诉讼事项可能导致相关公司银行账户或其他资产被冻结、保全等风险，可能对相关公司的生产经营情况产生不利影响。公司将根据事项进展积极履行信息披露义务。

二、与中国中信金融资产管理股份有限公司福建省分公司的诉讼事项取得进展

（一）诉讼基本情况

因金融不良债权追偿纠纷，中国中信金融资产管理股份有限公司福建省分公司（以下简称“中信金融”）向福建省福州市中级人民法院对福州世和投资咨询有限公司（以下简称“世和公司”）、融侨集团、融侨集团之子公司闽侯融侨置业有限公司、融侨集团之子公司福州融侨新港大酒店有限公司、融侨集团之子公司安徽融侨置业有限公司、福州博高投资咨询有限公司提起诉讼。相关事项已多次披露，详见公司往期公告（网址：<http://www.sse.com.cn>）。

（二）诉讼最新进展

担保人融侨集团名下坐落于福州市台江区新港街道六一中路161号（原六一中路东侧）融侨国际公馆4#楼1层01集中式商场（以下简称“标的物”）已于2026年1月31日在淘宝网司法拍卖网络平台完成公开拍卖，标的物成交价为2,421万元。

（三）影响分析

发行人称，《公告》所述事宜系融侨集团为世和公司债务提供担保，因世和公司未按期履行偿债义务，致使融侨集团相关资产被司法拍卖。上述诉讼事项及相关资产的拍卖、变卖将对公司偿债能力产生进一步的减损。融侨集团后续将就

其实际代世和公司偿还的金额向世和公司追偿。公司及相关主体将持续积极协商解决相关纠纷，并按照法律法规的相关要求及时履行信息披露义务。

公司目前仍面临流动性问题，请广大投资者关注相关风险。

三、风险提示

中金公司作为“HPR 融侨 1”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，就有关事项与发行人进行了沟通核实，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。中金公司将持续关注发行人对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，及时披露相关信息，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本次债券《受托管理协议》的约定履行债券受托管理人职责，提醒发行人做好信息披露等工作。敬请广大投资者及时关注公告，注意投资风险、并对相关事宜作出独立判断。同时，中金公司提示持有人务必根据上海证券交易所公司债券的交易规则，合法合规进行债券交易，不得开展内幕交易，不得违规操作或扰乱市场秩序。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于融侨集团股份有限公司重要诉讼事项的临时受托管理事务报告》之盖章页）

