

证券代码：872522

证券简称：腾飞人才

主办券商：长江承销保荐

湖北腾飞人才股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

(一) 关联交易概述

为共同促进宜昌市人力资源服务业发展和推进宜昌现代服务业中心区建设，公司控股子公司宜昌腾飞人力资源管理有限公司（下称“宜昌腾飞人力”）因与宜昌企业总部经济园投资开发有限公司合作项目建设需要，陆续向公司实际控制人张军先生借款，详见公司于2022年11月08、2024年6月20日、2025年1月22日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台发布的《关联交易公告》（公告编号：2022-066；2024-022；2025-003）。

前述债务到期后，宜昌腾飞人力未能按期向公司实际控制人张军清偿（即公司实际控制人张军对宜昌腾飞人力享有到期债权共计人民币叁仟捌佰捌拾肆万柒仟元（小写：¥38,847,000.00）。

宜昌腾飞人力为清偿前述原债务，拟将其在合作项目中享有并分得的部分房产权益作价人民币贰仟叁佰玖拾柒万元整（小写：¥23,970,000.00）转让予公司实际控制人张军。宜昌腾飞人力承担抵债房产过户相关税费，由宜昌企业总部经济园投资开发有限公司直接向公司实际控制人张军履行该等房产的产权过户义务。

为保障上述房产权益交割的公允性，上述房产权益业经湖北国泰房地产土地资产评估有限公司完成评估，并出具了《房地产抵押估价报告》（国泰YC（2025）估（预）字第066号。）

(二) 表决和审议情况

公司于 2026 年 2 月 12 号召开第三届董事会第十九次会议，审议通过了《关于 2026 年子公司偶发性关联交易》的议案，议案表决结果：同意 4 票；反对 0 票；弃权 0 票，上述议案尚需提交股东会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 自然人

姓名：张军

住所：武汉经济技术开发区 201M 地块华中智谷项目二期 A1 办公楼 8 层

关联关系：张军为公司实际控制人

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

本次交易的定价依据结合湖北国泰房地产土地资产评估有限公司出具的评估报告进行确定，上述交易不存在损害公司利益的情形。

（二）交易定价的公允性

本次关联交易遵循公平、自愿的商业原则，公允合理，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

公司拟于股东会通过本议案后，宜昌腾飞人力与张军签订以房抵债协议。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

上述关联交易是公司生产经营和业务发展的正常需要，关联交易符合相关法律。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易不存在损害公司股东利益的情况，不会对公司独立性产生不利影响。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易不会损害公司利益,不会对公司财务状况和经营产生不利影响,不会对公司经营的独立性产生不利影响。

六、备查文件

《湖北腾飞人才股份有限公司第三届董事会第十九次会议决议》

湖北腾飞人才股份有限公司

董事会

2026年2月13日