

证券代码：873957

证券简称：驭腾能环

主办券商：西部证券

## 陕西驭腾能源环保科技股份有限公司

## 购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、交易概况

## (一) 基本情况

根据经营发展布局，扩大制造规模，提升研发能力，公司拟购买资产（房产），用于建设办公、研发、生产制造基地，购置金额不超过 81,243,758.50 元，自股东会审议通过之日起十二个月内有效。

## (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

(一) 购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司最近一个会计年度（2024 年度）经审计的合并财务报表期末资产总额为人民币 655,418,320.72 元；归属于挂牌公司股东的净资产为人民币 145,190,031.15 元。期末资产总额的 50%为 327,709,160.36 元；归属于挂牌

公司股东的净资产的 50%为 72,595,015.58 元，期末资产总额的 30%为 196,625,496.22 元。

本次拟购买资产总额上限不超过 81,243,758.50 元，占公司 2024 年度经审计的财务报表期末资产总额和净资产的比例分别为 12.40%和 55.96%。本次交易未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》所规定的上述标准，因此，本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2026 年 2 月 11 日，公司召开第二届董事会第二十次会议，审议通过《关于拟购买资产暨关联交易的议案》。表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案涉及关联交易事项，因无关联董事，无需回避表决。

根据《公司章程》第五十条“公司发生的交易（除提供担保外）达到下列标准之一的，应当提交股东会审议：……（二）交易涉及的资产净额或成交金额占公司最近一个会计年度经审计净资产绝对值的 50%以上，且超过 1500 万的。”

公司最近一个会计年度（2024 年度）经审计的合并财务报表期末净资产额为人民币 145,190,031.15 元。净资产总额的 50%为 72,595,015.58 元。

本次拟购买资产总额上限不超过 81,243,758.50 元，占公司 2024 年度经审计的财务报表期末净资产的比例分别为 55.96%，且超过 1500 万。

该议案尚需提交股东会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保

理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：咸阳中电西部智谷实业有限公司

住所：陕西省咸阳市高新技术产业开发区星火大道3号C5

注册地址：陕西省咸阳市高新技术产业开发区星火大道3号C5

注册资本：10000万元

主营业务：产业园区及配套设施项目的建设与管理；房地产开发经营；工业地产开发；土地整理；基础设施建设；物业管理；酒店管理和相关信息咨询服务等

法定代表人：杨玉龙

控股股东：武汉光谷联合集团有限公司

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会

关联关系：持5.31%股份公司股东陕西原上智谷股权投资合伙企业（有限合伙）实际控制人

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：中国电子西部智谷三期房产
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：陕西省咸阳市高科二路中国电子西部智谷
- 4、交易标的其他情况

本次购置，涉及定制房屋建设、现房购买等情况。

### （二）交易标的资产权属情况

本次交易的标的产权清晰，不存在抵押、质押或其他限制转让情况。不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

无

(二) 定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

(三) 交易定价的公允性

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定，价格公允。

#### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

1) 公司拟与咸阳中电西部智谷实业有限公司签署《房屋定制协议书》，定制房屋的用途为生产研发，房屋暂定价格 59,849,418.50 元。

2) 公司拟与咸阳中电西部智谷实业有限公司签署《房屋买卖协议书》，购置现房的用途为生产研发，房屋暂定价格 21,394,340.00 元。

上述两项合同金额合计 81,243,758.50 元。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规之规定，公司与咸阳中电西部智谷实业有限公司在平等、自愿基础上经过充分协商就以上《房屋定制协议书》、《房屋买卖协议书》内容达成一致，具体内容详见以上两协议书。

(二) 交易协议的其他情况

无

#### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

根据公司经营发展战略，扩大制造规模，提升研发能力，进一步优化资产配置。

(二) 本次交易存在的风险

本次房产购置存在一定不确定性，公司将按照相关规定及时披露进展情况。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易符合公司未来战略发展要求，对公司经营活动不存在重大影响，对公司财务不存在重大风险。

七、备查文件

- 1、《公司第二届董事会第二十次会议决议》；
- 2、《房屋定制协议书》；
- 3、《房屋买卖协议书(现房销售)》；
- 4、土地不动产权证书；
- 5、建设用地规划许可证；
- 6、建设工程规划许可证；
- 7、价格公允的说明。

陕西驭腾能源环保科技股份有限公司

董事会

2026年2月13日