

## 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

### 关于公开挂牌转让债权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

1. 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2025 年 12 月 25 日、2026 年 1 月 13 日召开第五届董事会第二十次会议、2026 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公开挂牌转让债权的议案》，同意公司通过在广东联合产权交易中心公开挂牌的方式转让公司因朱涛对广东英聚建筑工程有限公司（以下简称“英聚公司”）2022 年-2024 年的经营业绩作出承诺而享有的对朱涛的债权权益（以下简称“债权权益”），首次挂牌底价为国有资产评估项目备案价（以下简称“备案价”）7,632.24 万元。具体内容详见公司分别于 2025 年 12 月 27 日、2026 年 1 月 14 日在指定信息披露媒体巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《第五届董事会第二十次会议决议公告》（公告编号：2025-081）及《关于公开挂牌转让债权的公告》（公告编号：2025-082）、《2026 年第一次临时股东会决议公告》（公告编号：2026-004）。

2. 公司股东会授权董事会并同意董事会授权经营管理层办理本次公开挂牌转让相关具体事宜，具体授权如下：

(1) 在相关法律、法规和规范性文件规定及股东会决议的范围内，制定、实施本次公开挂牌转让标的资产的具体方案，包括但不限于根据具体情况在遵循定价原则的基础上确定或调整标的资产的价格等事项。考虑到首次挂牌转让存在未能征集到符合条件的意向受让方或未能成交的情形，公司董事会提请股东会授权董事会根据实际情

况下调挂牌价格，每次降价幅度为备案价的 15%，整体下调幅度不超过首次挂牌价格的 50%，最终交易价格以公开挂牌征集结果为准；

(2) 授权董事会决定签署、修改、补充与本次公开挂牌转让事项相关的协议，包括但不限于与意向受让方之间签署的债权转让相关协议；

(3) 公司董事会提请股东会批准同意董事会授权公司经营管理层办理本次公开挂牌转让事项，包括但不限于办理公开挂牌程序、签署相关协议、办理债权交割手续等。

上述授权自股东会审议通过之日起至相关授权事项办理完毕之日止。

## 二、进展情况

2026 年 1 月 15 日，公司在广东联合产权交易中心公开挂牌上述债权权益，首次挂牌底价为国有资产评估项目备案价 7,632.24 万元，挂牌起止日期自 2026 年 1 月 15 日至 2026 年 2 月 11 日。

截至 2026 年 2 月 11 日，无意向受让方办理受让申请手续。

## 三、挂牌方案调整

公司于 2026 年 2 月 13 日召开第五届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于公开挂牌转让债权调整挂牌底价的议案》。为提高资产转让成功率，尽快实现债权资产处置与资金回笼，根据公司股东会对董事会的授权，董事会可根据实际情况下调挂牌价格，每次降价幅度为备案价的 15%，整体下调幅度不超过首次挂牌价格的 50%。结合本次挂牌结果，公司拟将本次债权转让挂牌底价由 7,632.24 万元调整为 6,488 万元，本次降价幅度未超过备案价的 15%，同时将挂牌公告期调整为 5 个工作日，除上述调整内容外，本次债权转让的其他交易条件保持不变。

## 四、备查文件

1. 第五届董事会第二十二次会议决议
2. 广东联合产权交易中心挂牌结果通知书

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2026年2月13日