

债券代码：	135548	债券简称：	H 融创 05
债券代码：	136624	债券简称：	H 融创 07
债券代码：	163376	债券简称：	PR 融创 01
债券代码：	163377	债券简称：	20 融创 02
债券代码：	114821	债券简称：	H0 融创 03
债券代码：	149350	债券简称：	H1 融创 01
债券代码：	149436	债券简称：	H1 融创 03
债券代码：	133033	债券简称：	H1 融创 04
债券代码：	243440	债券简称：	CZ 融创 01
债券代码：	243441	债券简称：	CZ 融创 02
债券代码：	134395	债券简称：	CZ 融创 03
债券代码：	259490	债券简称：	CZ 融创 05
债券代码：	243442	债券简称：	CZ 融创 07
债券代码：	524383	债券简称：	CZ 融创 08
债券代码：	524384	债券简称：	CZ 融创 09

## 融创房地产集团有限公司 关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、未能清偿到期债务情况

融创房地产集团有限公司（以下简称“融创房地产”、“公司”或“发行人”）及其子公司新增到期未偿付借款情况如下：

单位：元

债务类型	债务人名称	债务金额	债务期限	获知违约的时间	违约金额	违约原因
其他有息债务	重庆启铭中昱房地产开发有限公司	174,750,000	3.00 年	2026/2/6	174,750,000	未按时偿还本金
其他有息债务	重庆远冲实业有限公司	120,000,000	3.00 年	2026/2/6	120,000,000	未按时偿还本金
其他有息债务	重庆君觅房地产开发有限公司	50,000,000	2.45 年	2026/2/6	50,000,000	未按时偿还本金

非银行金融机构贷款	创惠（深圳）房地产有限公司	151,539,666	5.48 年	2026/2/10	10,400,000	未按时偿还部分本金
其他有息债务	济南万达城建设有限公司	222,000,000	2.99 年	2026/2/9	222,000,000	未按时偿还本金
其他有息债务	河南中珂置业有限公司	165,160,486	2.98 年	2026/2/7	110,000,000	未按时偿还部分本金
其他有息债务	海南荣丰华瑞实业有限公司	39,000,000	2.89 年	2026/2/9	39,000,000	未按时偿还本金
其他有息债务	河南中珂置业有限公司	39,947,373	2.98 年	2026/2/7	39,947,373	未按时偿还本金
其他有息债务	河南开元盛世置业有限公司	79,728,536	2.41 年	2026/2/12	300,000	未按时偿还部分本金
其他有息债务	重庆庆晓房地产开发有限公司	65,000,000	2.00 年	2026/2/7	65,000,000	未按时偿还本金

\*上述数据为初步统计数据，尚未经过审计，可能与经过审计的数据存在差异，最终以经过审计数据为准。

## 二、存在失信行为的情况

近期，公司及重要子公司新增以下 27 项失信行为，具体情况如下：

### （一）(2025)豫 0108 执恢 301 号

被执行人姓名/名称	河南融创奥城置业有限公司
执行法院	郑州市惠济区人民法院
省份	河南
执行依据文号	(20220 豫 0108 民初 7449 号
立案时间	2025 年 8 月 19 日
案号	(2025)豫 0108 执恢 301 号
做出执行依据单位	郑州市惠济区人民法院
生效法律文书确定的义务	(20220 豫 0108 民初 7449 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

### （二）(2025)津 0111 执 7127 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 7388 号
立案时间	2025 年 10 月 23 日
案号	(2025)津 0111 执 7127 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院

生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 7388 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(三) (2025)津 0111 执 6802 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 3881 号
立案时间	2025 年 9 月 25 日
案号	(2025)津 0111 执 6802 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 3881 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(四) (2023)沪 0105 执 6312 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	上海市长宁区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2023)沪 0105 民初 13815 号
立案时间	2023 年 10 月 9 日
案号	(2023)沪 0105 执 6312 号
做出执行依据单位	长宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)沪 0105 民初 13815 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(五) (2024)沪 0105 执 289 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	上海市长宁区人民法院
省份	上海
执行依据文号	(2023)沪 0105 民初 18140 号
立案时间	2024 年 1 月 12 日
案号	(2024)沪 0105 执 289 号
做出执行依据单位	长宁区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2023)沪 0105 民初 18140 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(六) (2025)津 0111 执 7887 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津

执行依据文号	(2025)津 0111 民初 6590 号
立案时间	2025 年 11 月 25 日
案号	(2025)津 0111 执 7887 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 6590 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(七) (2026)津 0111 执 34 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 15961 号
立案时间	2026 年 1 月 5 日
案号	(2026)津 0111 执 34 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 15961 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(八) (2026)津 0111 执 18 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 19037 号
立案时间	2026 年 1 月 5 日
案号	(2026)津 0111 执 18 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 19037 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(九) (2025)津 0111 执 8279 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 22481 号
立案时间	2025 年 12 月 10 日
案号	(2025)津 0111 执 8279 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 22481 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十) (2025)津 0111 执 8013 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 18152 号
立案时间	2025 年 12 月 2 日
案号	(2025)津 0111 执 8013 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 18152 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十一) (2025)津 0111 执 8000 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 16809 号
立案时间	2025 年 12 月 1 日
案号	(2025)津 0111 执 8000 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 16809 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十二) (2025)津 0111 执 7842 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 14261 号
立案时间	2025 年 11 月 25 日
案号	(2025)津 0111 执 7842 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 14261 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十三) (2025)津 0111 执 7498 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 12363 号
立案时间	2025 年 11 月 12 日
案号	(2025)津 0111 执 7498 号

做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 12363 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十四) (2025)津 0111 执 7401 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 1894 号
立案时间	2025 年 11 月 5 日
案号	(2025)津 0111 执 7401 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 1894 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十五) (2025)津 0111 执 8337 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 12362 号
立案时间	2025 年 12 月 23 日
案号	(2025)津 0111 执 8337 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 12362 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十六) (2025)津 0111 执 7632 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 9539 号
立案时间	2025 年 11 月 18 日
案号	(2025)津 0111 执 7632 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 9539 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十七) (2025)津 0111 执 7759 号

被执行人姓名/名称	融创华北发展集团有限公司
执行法院	天津市西青区人民法院

省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0111 民初 13950 号
立案时间	2025 年 11 月 19 日
案号	(2025)津 0111 执 7759 号
做出执行依据单位	天津市西青区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0111 民初 13950 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

(十八) (2025)津 0112 执 8432 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 19175 号
立案时间	2025 年 9 月 1 日
案号	(2025)津 0112 执 8432 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 19175 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(十九) (2025)津 0112 执 8500 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 7697 号
立案时间	2025 年 9 月 1 日
案号	(2025)津 0112 执 8500 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 7697 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十) (2025)津 0112 执 8538 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 582 号
立案时间	2025 年 9 月 1 日
案号	(2025)津 0112 执 8538 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 582 号
被执行人的履行情况	全部未履行

失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
--------------	----------

(二十一) (2025)津 0112 执 8805 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 14306 号
立案时间	2025 年 9 月 8 日
案号	(2025)津 0112 执 8805 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 14306 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十二) (2025)津 0112 执 8525 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2024)津 0112 民初 4089 号
立案时间	2025 年 9 月 1 日
案号	(2025)津 0112 执 8525 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2024)津 0112 民初 4089 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十三) (2025)津 0112 执 8611 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 4780 号
立案时间	2025 年 9 月 2 日
案号	(2025)津 0112 执 8611 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 4780 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十四) (2025)津 0112 执 9123 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 9077 号
立案时间	2025 年 9 月 30 日



案号	(2025)津 0112 执 9123 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 9077 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十五) (2025)津 0112 执 9509 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 9323 号
立案时间	2025 年 10 月 17 日
案号	(2025)津 0112 执 9509 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 9323 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十六) (2025)津 0112 执 9375 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 9321 号
立案时间	2025 年 10 月 13 日
案号	(2025)津 0112 执 9375 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 9321 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

(二十七) (2025)津 0112 执 9376 号

被执行人姓名/名称	天津星耀投资有限公司
执行法院	天津市津南区人民法院
省份	天津
执行依据文号	(2025)津 0112 民初 9322 号
立案时间	2025 年 10 月 13 日
案号	(2025)津 0112 执 9376 号
做出执行依据单位	天津市津南区人民法院
生效法律文书确定的义务	(2025)津 0112 民初 9322 号
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度

### 三、影响分析和应对措施

上述“未能清偿到期债务情况”“存在失信行为的情况”将对公司生产经营以及偿债能力产生一定的不利影响。公司正在积极与相关机构和债权人等进行沟通与协商，努力制定和落实相关问题的解决方案及考虑寻求整体化解方案，争取妥善解决相关债务问题。

公司将严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于重大事项的公告》之盖章页)

融创房地产集团有限公司



2026 年 2 月 13 日