

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2026-006

大悦城控股集团股份有限公司 关于控股子公司为控股子公司南京悦锦成房地产实业有限公司 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司南京悦锦成房地产实业有限公司（以下简称“南京悦锦成”）与中国工商银行股份有限公司南京城中支行（以下简称“工商银行”）签订《房地产借款合同》，申请24亿元借款，期限五年，用于项目建设、置换存量银行贷款及归还股东借款。公司控股子公司大悦城地产有限公司（以下简称“大悦城地产”，间接持有南京悦锦成50%股权）与工商银行近日签订了《保证合同》，大悦城地产有限公司按股权比例50%为南京悦锦成在房地产借款合同项下本金余额不超过50%贷款提供连带责任保证担保。南京悦锦成另一股东按照持股比例提供同等条件的连带责任保证担保。

2、根据公司2024年年度股东大会审议通过的《关于2025年度向控股子公司提供担保额度的议案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于2025年4月19日、2025年5月22日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

根据公司2024年年度股东大会审议通过的《关于2025年度向控股子公司提供担保额度的议案》，公司2025年度向控股子公司提供担保额度的有效期自2024年年度股东大会通过之日起不超过12个月。本次担保生效前后，担保额度使用情况如下：

单位：亿元

被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	已使用额度	本次使用	累计已使用额度	剩余可使用额度
控股子公司	<70%	95.00	77.65	12.00	89.65	5.35
	≥70%	105.00	12.88	-	12.88	92.12
	合计	200.00	90.53	12.00	102.53	97.47

三、被担保人基本情况

南京悦锦成房地产实业有限公司注册时间 2021 年 6 月 2 日，注册地点南京市浦口区江浦街道新浦路 120 号-YJ0008，注册资本为 30 亿元人民币，法定代表人为吴文献。经营范围：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工等。

公司控股子公司大悦城地产通过其全资子公司南京悦航运营管理有限公司持有南京悦锦成 50% 股权，南京新望贸易有限责任公司（实际控制人为新希望集团有限公司，非我司关联方）持有该公司 50% 股权。

截至 2024 年 12 月 31 日，南京悦锦成经审计总资产 5,112,116,311.72 元、总负债 1,459,296,921.98 元、净资产 3,652,819,389.74 元；2024 年，营业收入 3,962,169,605.83 元、利润总额 303,212,992.84 元、净利润 222,399,536.45 元。截至 2026 年 1 月 31 日，南京悦锦成未经审计总资产 4,435,338,030.93 元、总负债 1,111,710,555.95 元、净资产 3,323,627,474.98 元；2026 年 1 月，营业收入 28,986.64 元、利润总额 -1,611,976.67 元、净利润 -1,611,976.67 元。

截至目前，南京悦锦成涉诉标的总金额约 690 万元。该公司不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

公司控股子公司大悦城地产按 50% 的股权比例为南京悦锦成向债权人申请的 24 亿元借款提供连带责任保证担保，担保本金金额不超过 12 亿元。保证期间为自主合同项下的借款期限届满之次日起三年。被担保人的其他股东亦按各自股权比例为上述借款提供同等条件的连带责任保证担保。

五、公司意见

公司控股子公司大悦城地产为南京悦锦成按股权比例提供连带责任保证担保，是为了满足项目开发建设的需要。南京悦锦成为公司控股子公司，经营情况和信用状况良好，财务风险可控。南京悦锦成的其他股东亦按各自股权比例提供同等条件的连带责任保证担保，担保行为公平对等。公司董事会认为本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 1,176,137.06 万元，占公司截至 2024 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 111.00%（占净资产的比重为 28.30%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 854,438.06 万元，占公司截至 2024 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 80.64%（占净资产的比重为 20.56%）；公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 321,699.00 万元，占公司截至 2024 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 30.36%（占净资产的比重为 7.74%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、保证合同
- 2、公司2024年年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会
二〇二六年二月十三日