

大悦城控股集团股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：大悦城控股集团股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：大悦城

股票代码：000031

信息披露义务人一：太平人寿保险有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区银城中路 488 号太平金融大厦 2801、
2803A、2804 室，29-33 层

通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区银城中路 488 号太平金融大厦 2801、
2803A、2804 室，29-33 层

信息披露义务人二：太平资产管理有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区银城中路 488 号 42-43 楼

通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区银城中路 488 号 42-43 楼

股份变动性质：股份减少（持股比例降至 5%以下）

签署日期：二〇二六年二月十二日

声 明

本部分所述词语或简称与本报告书“释义”所述词语或简称具有相同含义。

一、本报告书系信息披露义务人根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在大悦城控股集团股份有限公司拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式在大悦城控股集团股份有限公司中拥有权益。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人（及其所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

第一节 释义	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
第三节 本次权益变动目的	8
第四节 权益变动方式	9
第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况	10
第六节 其他重大事项	11
第七节 备查文件	12
信息披露义务人声明	13
附表：简式权益变动报告书	17

第一节 释义

在本报告书中，除非文中另有所指，下列词语具有如下含义：

上市公司/大悦城	指	大悦城控股集团股份有限公司
本报告书	指	大悦城控股集团股份有限公司简式权益变动报告书
信息披露义务人一/太平人寿	指	太平人寿保险有限公司
信息披露义务人二/太平资产	指	太平资产管理有限公司
太平控股	指	中国太平保险控股有限公司
本次权益变动/本次减持	指	2025年8月1日至2026年2月12日，信息披露义务人一及信息披露义务人二通过集中竞价方式减持其持有的大悦城69,126,600股无限售条件流通A股股份，约占上市公司总股本的1.61273%，信息披露义务人持股比例触及5%的权益变动
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《格式准则第15号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》
元/万元/亿元	指	人民币元/人民币万元/人民币亿元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人的基本情况如下：

(一) 信息披露义务人一：太平人寿

公司名称	太平人寿保险有限公司
注册地址	中国（上海）自由贸易试验区银城中路 488 号太平金融大厦 2801、2803A、2804 室，29-33 层
法定代表人	程永红
注册资本	1,003,000 万元
统一社会信用代码	91310000710928436A
企业类型	其他有限责任公司
经营范围	个人意外伤害保险、个人定期死亡保险、个人两全寿险、个人终身寿险、个人年金保险、个人短期健康保险、个人长期健康保险、团体意外伤害保险、团体定期寿险、团体终身保险、团体年金保险、团体短期健康保险、上述保险业务的再保险业务、经中国保监会批准的资金运用业务、经中国保监会批准的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
营业期限	1984 年 11 月 17 日至无固定期限
主要股东	太平控股持有太平人寿 75.1% 股权，是太平人寿的控股股东
通讯地址	中国（上海）自由贸易试验区银城中路 488 号太平金融大厦 2801、2803A、2804 室，29-33 层
联系电话	021-50614888

(二) 信息披露义务人二：太平资产

公司名称	太平资产管理有限公司
注册地址	中国（上海）自由贸易试验区银城中路 488 号 42-43 楼
法定代表人	沙卫
注册资本	100,000 万元
统一社会信用代码	91310000792750044K
企业类型	其他有限责任公司
经营范围	受托管理委托人委托的人民币、外币资金，管理运用自有人民币、外币资金，开展保险资产管理产品业务，中国银行保险监督管理委员会批准的其他业务，国务院其他部门批准的业务。

	【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
营业期限	2006 年 9 月 1 日至无固定期限
主要股东	太平控股持有太平资产 80% 股权，是太平资产的控股股东
通讯地址	中国（上海）自由贸易试验区银城中路 488 号 42-43 楼
联系电话	021-60623626

二、信息披露义务人董事及其主要负责人相关情况

（一）信息披露义务人一：太平人寿

序号	姓名	性别	职务	国籍	曾用名	长期居住地	是否取得境外居留权
1	尹兆君	男	董事长	中国	无	中国北京	否
2	李可东	男	董事	中国	无	中国北京	否
3	Hans De Cuyper	男	董事	比利时	无	比利时	不适用
4	杨明刚	男	董事	中国	无	中国北京	否
5	张若晗	男	董事	中国	无	中国北京	否
6	Robert Bo CHEN(陈铂)	男	董事	澳大利亚	无	中国香港	不适用
7	王旭泽	男	临时负责人、副总经理	中国	无	中国上海	否

（二）信息披露义务人二：太平资产

序号	姓名	性别	职务	国籍	曾用名	长期居住地	是否取得境外居留权
1	尹兆君	男	董事长	中国	无	中国北京	否
2	李可东	男	董事	中国	无	中国北京	否
3	杨明刚	男	董事	中国	无	中国北京	否
4	Ajay Kumar Garg	男	董事	荷兰	无	中国香港	不适用
5	Robert Bo CHEN(陈铂)	男	董事	澳大利亚	无	中国香港	不适用
6	李冠莹	男	董事、副总经理（主持工作）、财务负责人	中国	无	中国上海	否
7	张作学	男	董事	中国	无	中国上海	否

三、信息披露义务人持有或控制其他上市公司 5%以上的已发行股份的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

四、信息披露义务人之间的关系

截至本报告书签署日，太平控股持有信息披露义务人太平人寿 75.1%股权，是太平人寿的控股股东；太平控股持有太平资产 80%股权，是太平资产的控股股东。根据《上市公司收购管理办法》第八十三条的规定，太平人寿和太平资产构成一致行动关系。

第三节 本次权益变动目的

一、本次权益变动目的

本次权益变动为信息披露义务人出于保险资金多元化组合运用需要，通过集中竞价方式减持其持有的大悦城部分无限售流通股。

二、信息披露义务人在未来 12 个月内继续增加或处置其在上市公司拥有权益的股份的计划

信息披露义务人在未来 12 个月内将根据自身实际情况增加或继续减少其所持有的上市公司股份。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照相关法律、法规的规定及时履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人在上市公司拥有权益的股份数量和比例

本次权益变动前后，信息披露义务人持有上市公司股份情况见下表：

股票账户名称	本次权益变动前		本次权益变动后	
	持股数量 (股)	持股比例	持股数量(股)	持股比例
太平人寿保险有限公司-传统-普通保险产品-022L-CT001深	283,417,532	6.61215%	214,315,632	4.999999%
太平资产受托管理的其他产品	24,700	0.00058%	-	-
合计	283,442,232	6.61273%	214,315,632	4.999999%

本次权益变动后，信息披露义务人持有上市公司 214,315,632 股股份，约占上市公司总股份的 4.999999%，不再是大悦城持股 5%以上的股东。

二、本次权益变动的具体情况

信息披露义务人于 2025 年 8 月 1 日至 2026 年 2 月 12 日期间，通过集中竞价方式减持大悦城 69,126,600 股，约占上市公司总股本的 1.61273%。减持完成后，信息披露义务人持有大悦城 214,315,632 股，约占上市公司总股本的 4.999999%。

三、变动股份的权益受限制情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人所持有上市公司股份均为无限售流通股，不涉及股份被质押、冻结等任何权利限制事项。

第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

在本报告签署之日起前 6 个月内，信息披露义务人买卖上市公司股票的情况如下：

名称	时间	交易方向	成交数量(股)	平均价格区间(元/股)	变动比例
太平人寿保险有限公司 —传统—普通保险产品 -022L-CT001 深	2025 年 8 月	卖出	9,825,600	3.220–3.342	0.22923%
	2025 年 9 月	卖出	1,200,000	3.167–3.265	0.02800%
	2025 年 10 月	卖出	11,600,000	3.151–3.237	0.27063%
	2025 年 11 月	卖出	2,800,000	3.078	0.06532%
	2025 年 12 月	卖出	204,200	3.144	0.00476%
	2026 年 1 月	卖出	43,471,700	2.881–3.388	1.01420%
	2026 年 2 月	卖出	400	3.66	0.00001%
太平资产受托管理的其他产品	2025 年 8 月	卖出	24,700	3.03	0.00058%

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，本报告书已经按照有关规定对本次权益变动的有关信息进行了如实披露，无其他为避免对本报告书内容产生误解应披露而未披露的信息。

第七节 备查文件

一、查阅文件

- 1、信息披露义务人的法人营业执照；
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件；
- 3、信息披露义务人签署的《大悦城控股集团股份有限公司简式权益变动报告书》。

二、查阅地点

本报告书、附表和备查文件备置于上市公司住所，供投资者查阅。

信息披露义务人声明

信息披露义务人（及其所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人一：太平人寿保险有限公司

法定代表人：程永红

2026年2月12日

信息披露义务人声明

信息披露义务人（及其所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人二：太平资产管理有限公司

法定代表人：沙卫

2026 年 2 月 12 日

(本页无正文，为《大悦城控股集团股份有限公司简式权益变动报告书》签字盖章页)

太平人寿保险有限公司

法定代表人：程永红

2026年2月12日

(本页无正文，为《大悦城控股集团股份有限公司简式权益变动报告书》签字盖章页)

太平资产管理有限公司

法定代表人：沙卫

2026年2月12日

附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	大悦城控股集团股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室
股票简称	大悦城	股票代码	000031
信息披露义务人名称	太平人寿保险有限公司 太平资产管理有限公司	信息披露义务人注册地	中国（上海）自由贸易试验区银城中路488号太平金融大厦2801、2803A、2804室，29-33层 中国（上海）自由贸易试验区银城中路488号42-43楼
拥有权益的股份数量化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	<p>股票种类：<u>无限售流通股A股</u></p> <p>持股数量：<u>283,442,232</u></p> <p>持股比例：<u>6.61273%</u></p>		

本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	<p>股票种类: <u>无限售流通股A股</u></p> <p>变动后持股数量: <u>214,315,632</u></p> <p>变动比例: <u>1.61273%</u></p>
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	<p>时间: <u>2025年8月1日至2026年2月12日</u></p> <p>方式: <u>集中竞价方式</u></p>
是否已充分披露资金来源	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/></p>
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担	<p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>(如是，请注明具体情况)</p>

保，或者损害公司利益的其他情形		
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>

填表说明：

- 1、存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；
- 2、不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
- 3、需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
- 4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

(本页无正文,为《大悦城控股集团股份有限公司简式权益变动报告书附表》
签字盖章页)

太平人寿保险有限公司

法定代表人: 程永红

2026 年 2 月 12 日

(本页无正文,为《大悦城控股集团股份有限公司简式权益变动报告书附表》
签字盖章页)

太平资产管理有限公司

法定代表人: 沙卫

2026年2月12日