

证券代码：400128

证券简称：罗顿 5

主办券商：浙商证券

## 罗顿发展股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### (一) 关联交易概述

有关联意向方拟收购本公司的全资子公司海南金海岸罗顿大酒店有限公司不超过 10% 的股权。鉴于此，该意向方拟向公司支付不超过 200 万元的意向金。

#### (二) 表决和审议情况

公司于 2026 年 2 月 12 日召开第九届董事会第二次会议，审议通过了《关于拟转让酒店公司部分股权并涉及关联交易的议案》，表决结果为同意 5 票，反对 0 票，弃权 1 票，回避 2 票。本议案无需提交股东大会审议。

#### (三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

#### 1. 自然人

姓名：国以民

住所：中国

关联关系：公司董事长

信用情况：不是失信被执行人

### 三、定价情况

### （一）定价依据

参照市场公允定价，双方协商一致，不存在有失公允的情况。

### （二）交易定价的公允性

公司与关联方发生的关联交易定价遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司和股东的利益的情形。

## 四、交易协议的主要内容

有意向方拟收购酒店公司不超过 10% 的股权。鉴于此，该意向方拟向公司支付不超过 200 万元的意向金，以启动对酒店公司的尽调程序。意向方拟提前支付意向金，以确保其在尽调过程中履行相应义务，并覆盖前期尽职调查、评估审计等潜在成本。若交易最终完成，意向金将自动折抵部分股权转让价款；若交易因非违约原因终止，意向金在扣除合理成本后退还。

若进展顺利，则后续的股权转让方式包括但不限于通过产权交易所公开挂牌或协议转让。转让价格将以经备案的资产评估报告确认的酒店公司整体估值为基础。

## 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次关联交易的目的

向酒店公司提供资金。

### （二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易不会对公司的生产经营造成重大不利影响，不会损害公司和股东的利益，不存在重大风险。

### （三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易不涉及不会对公司的经营及财务产生重大不利影响。

## 六、备查文件

《罗顿发展第九届董事会第二次会议决议》

罗顿发展股份有限公司

董事会

2026年2月13日