

证券代码：874239

证券简称：中健康桥

主办券商：申港证券

中健康桥医药集团股份有限公司 关于全资子公司拟参与竞买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

中健康桥医药集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司广东宝润药物研究有限公司（以下简称“广东宝润”或“子公司”）拟用自有资金竞拍购买位于广州市黄埔开发区的土地使用权，用地性质为一类工业用地兼容其他商务用地，总用地面积为 10,617 平方米，预计购买价格不高于 5,000 万元，最终成交面积、成交金额等尚需依据竞拍结果及与相关部门签订的合同及其他法律文件的约定为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》相关规定，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

公司子公司本次拟购买土地使用权符合公司战略目标及业务需要，与生产经营相关，属于日常经营活动，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四） 审议和表决情况

公司于 2026 年 2 月 12 日召开第二届董事会第二十二次会议，审议通过《关于全资子公司拟参与竞买土地使用权的议案》，表决结果：同意 9 票；反对 0 票；弃权 0 票。

（五） 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需依据竞拍结果及与相关部门签订的合同及其他法律文件的约定为准。

（六） 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七） 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：广州市黄埔开发区一类工业用地兼容其他商务用地使用权
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：广州市黄埔开发区
- 4、交易标的其他情况

总用地面积 10,617 平方米平方米。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情

况。

三、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况
不适用。

（二）定价依据

本次交易的定价依据《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规的规定。最终成交价格以子公司与相关部门签订的土地出让合同及其他法律文件的约定为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司子公司拟参与竞买位于广州市黄埔开发区一类工业用地兼容其他商务用地使用权，本次交易的具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式等，尚需依据竞拍结果、土地出让合同及其他法律文件的约定为准。

（二）交易协议的其他情况

无。

五、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次购买土地使用权是基于公司业务发展需要，有助于实现公司的长远布局 and 战略规划。

（二）本次交易存在的风险

本次交易尚需履行挂牌竞拍程序，土地使用权能否竞得、最终成交价格、竞得面积及竞得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行

信息披露义务。

（三） 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营情况产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

六、备查文件

《中健康桥医药集团股份有限公司第二届董事会第二十二次会议决议》

中健康桥医药集团股份有限公司

董事会

2026年2月24日