

证券代码：600638 证券简称：新黄浦 公告编号：临 2026-001

## 上海新黄浦实业集团股份有限公司关于持有型不动产资产支持专项计划发行完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海新黄浦实业集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 28 日召开了第九届七次董事会会议，审议通过了《关于开展保租房持有型不动产资产支持专项计划的议案》（以下简称“专项计划”）申报发行工作的相关议案，详见公司于 2025 年 4 月 30 日在上海证券交易所（以下简称“上交所”）网站及指定信息披露媒体上披露的《关于开展保租房持有型不动产资产支持专项计划的公告》（公告编号：临 2025-015）。

该专项计划由公司担任原始权益人，太平洋资产管理有限责任公司（以下简称“太平洋资管”）为计划管理人，以闵行区梅陇镇 MHPO-0306 单元 02-03A-01a 地块租赁住房项目为底层资产。

公司于 2025 年 12 月 25 日收到上交所向太平洋资管出具的《关于对太保资产-新黄浦筑梦城保租房持有型不动产资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》（上证函〔2025〕4315 号），无异议函自出具之日起 12 个月内有效。

截至本公告披露日，认购资金已全部划入专项计划托管账户，投资者认购的资产支持证券总份数已达到《太保资产-新黄浦筑梦城保租房持有型不动产资产支持专项计划说明书》等专项计划文件约定的资产支持证券目标募集规模，本专项计划于 2026 年 2 月 13 日正式设立。

专项计划的基本情况如下：

名称	太保资产-新黄浦筑梦城保租房持有型不动产资产支持专项计划
规模（亿元）	11.942

预计到期日	2089 年 10 月 31 日
发行场所	上海证券交易所
计划管理人	太平洋资产管理有限责任公司
运营管理机构	上海玮浦企业管理有限公司
托管银行	上海浦东发展银行股份有限公司上海分行
登记托管机构	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

2026 年 2 月 24 日，公司已按照专项计划约定，履行完毕专项计划底层资产所属项目公司上海陇闵置业发展有限公司（以下简称“项目公司”）的交割义务，计划管理人（代表专项计划）已作为新股东记载于项目公司股东名册。

特此公告。

上海新黄浦实业集团股份有限公司

2026 年 2 月 25 日