

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Powerlong Commercial Management Holdings Limited 寶龍商業管理控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9909)

行政總裁變更

董事會宣佈以下變動自2026年3月1日起生效：

1. 徐猛先生為投入更多時間於彼之其他業務承擔，已提出辭任行政總裁；及
2. 蔡爾超先生已獲委任為行政總裁。

行政總裁變更

寶龍商業管理控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，徐猛先生(「徐先生」)為投入更多時間於彼之其他業務承擔，已提出辭任本公司行政總裁(「行政總裁」)，自2026年3月1日起生效。

徐先生已確認，彼與董事會並無意見分歧，亦無任何有關彼之辭任之其他事宜需提請本公司股東(「股東」)及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)垂注。

徐先生辭任行政總裁後，蔡爾超先生(「蔡先生」)獲委任為行政總裁，自2026年3月1日起生效。

蔡先生的履歷詳情如下：

蔡爾超先生，39歲，於2026年3月加入本集團。加入本集團前，蔡先生自2018年7月至2026年2月在廈門寶龍地產管理有限公司(寶龍地產控股有限公司(連同其附屬公司統稱「寶龍集團」，為本公司的控股股東，而其股份於聯交所上市(股份代號：1238))的全資附屬公司)擔任總經理負責地產項目開發，任職期間主導操盤過多個重大商業地產開發項目，在商業地產投資、建設及開發運營領域擁有成熟實操能力。自2021年8月起至今蔡先生亦為廈門寶龍商盛商業管理有限公司(本集團前成員)的董事長，期間主導了多個TOD商業項目的整體策劃與落地執行，擁有資深商業項目管理與統籌經驗。自2016年12月至2018年7月在寶龍集團旗下的附屬公司負責相關業務的重整工作。自2009年9月至2016年10月創辦廈門睿姿貿易有限公司並擔任總經理。

蔡先生為福建省青聯閩商促進會會長、加拿大福建工商聯合總會副主席、廈門海外聯誼會常務委員、廈門青年聯合會常務委員、廈門市僑商聯合會副會長。彼於2009年7月畢業於天津財經大學，取得財務管理學士學位。

蔡先生已與本公司就其擔任行政總裁一職訂立服務協議，自2026年3月1日起為期五年。經董事會考慮本公司薪酬委員會的建議，並參考彼資歷及經驗、彼於本集團承擔的職責及責任以及當前市場狀況後，釐定蔡先生有權每年收取固定薪金人民幣120萬元，外加酌情管理層花紅。

蔡先生為許華芳先生(執行董事及董事會主席)的表弟。蔡先生亦為許華琳女士(非執行董事)和許華芬女士(非執行董事)的表弟。

除上文所披露者外，於本公佈日期，蔡先生已確認(i)彼與本公司的任何其他董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係；(ii)彼概無於本公司股份中擁有及視作擁有證券及期貨條例(香港法例第571章)第XV部所界定的任何權益；(iii)彼概無於本集團擔任其他職務；及(iv)彼並無及於過往三年未曾於證券在香港或海外的任何證券市場上市的任何其他公眾公司擔任任何其他董事職務。

除上文所披露者外，蔡先生亦已確認且董事會並不知悉，任何有關委任蔡先生為行政總裁之資料須根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.51(2)(h)至(v)條之規定予以披露，以及亦無其他有關委任蔡先生之事宜須提請股東或聯交所垂注。

董事會謹此對徐先生在其任職行政總裁期間對本公司作出之寶貴貢獻致以衷心謝意。董事會謹藉此機會熱烈歡迎蔡先生擔任行政總裁之任命。

承董事會命
寶龍商業管理控股有限公司
主席
許華芳

香港，2026年3月1日

於本公佈日期，董事會由一名執行董事，即許華芳先生；兩名非執行董事，即許華芬女士及許華琳女士；以及三名獨立非執行董事，即陸雄文博士、伍綺琴女士及陳惠仁先生組成。