

西安曲江文化旅游股份有限公司 关于以实物资产抵债暨关联交易进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、基本概况

为维护公司及股东权益，加快购房款剩余款项的回收，经股东会决议，西安曲江丰欣置业有限公司（公司关联方，以下简称：丰欣置业）以其股东西安曲江大唐不夜城文化商业（集团）有限公司合法持有的西安城墙文化投资发展有限公司（以下简称“城墙文投”）一项商业房产债权代丰欣置业偿还剩余购房款。本次以实物资产抵债严格遵照了《股票上市规则》《公司章程》等规定履行审批程序，并委托具有证券从业资格的中介机构对实物房产进行资产评估，资产评估结果已取得国资监管部门的核准或备案，实物资产抵债事项合法合规，本次以资抵债交易可一次性快速办结剩余购房款回款，有利于保障上市公司合法权益。具体详见《关于以实物资产抵债暨关联交易的公告》（编号：临 2025-046）

二、进展情况

2026年1月1日，公司披露了《关于以实物资产抵债暨关联交易进展的公告》（编号：临 2026-006）公司完成了与城墙文投签订《商品房买卖合同（现售）》工作，完成了西安市住房和城乡建设局《商品房买卖合同》登记备案工作。

近日，公司取得了西安市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，本次以实物资产抵债涉及的交易已办结。

三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

西安曲江文化旅游股份有限公司董事会

2026年3月2日