

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2026-010号

云南城投置业股份有限公司关于公开挂牌转让 中建穗丰置业有限公司 70%股权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）通过公开挂牌方式转让所持有的中建穗丰置业有限公司（以下简称中建穗丰）70%股权，前期与公司以及中建穗丰签署《合作意向协议》的新疆栋臣投资发展有限公司（以下简称新疆栋臣）指定云南礼思管理有限公司（以下简称云南礼思）参与公开竞买并摘牌。2026年2月28日，公司、云南礼思以及中建穗丰签署《产权交易合同》。

一、本次交易背景

为进一步优化资产结构，经公司第十届董事会第三十五次会议审议通过《云南城投置业股份有限公司关于拟公开挂牌转让中建穗丰置业有限公司 70%股权的议案》，同意公司通过云南省产权交易所集团有限公司（以下简称云交所）公开挂牌转让所持有的中建穗丰 70%股权。2025年9月29日，公司、中建穗丰与新疆栋臣签署《合作意向协议》。（具体事宜分别详见公司于2025年9月26日、2025年10月1日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临2025-073号《云南城投置业股份有限公司第十届董事会第三十五次会议决议公告》、临2025-074号《云南城投置业股份有限公司关于拟公开挂牌转让中建穗丰置业有限公司 70%股权的公告》以及临2025-076号《云南城投置业股份有限公司关于公开挂牌转让中建穗丰置业有限公司 70%股权的进展公告》）。

二、本次交易进展

经云交所组织交易，云南礼思参与公开竞买并被确认为中建穗丰 70%股权的受让方。2026年2月28日，公司（甲方）、云南礼思（乙方）以及中建穗丰（丙

方) 签署《产权交易合同》。本次签署《产权交易合同》事项不构成关联交易, 也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、交易对方基本情况

- 1、名称: 云南礼思管理有限公司
- 2、统一社会信用代码: 91532901MAEUD3PB8P
- 3、类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 4、住所: 云南省大理白族自治州大理市下关街道滨海大道 016 号洱海天域风情街 C1 幢 102 号(商铺)
- 5、法定代表人: 于乃滨
- 6、注册资本: 1,000 万元人民币
- 7、成立日期: 2025 年 09 月 01 日
- 8、营业期限: 2025 年 09 月 01 日至无固定期限
- 9、经营范围: 一般项目: 企业管理; 物业管理; 工程管理服务; 市政设施管理; 城市绿化管理; 国内贸易代理; 贸易经纪; 企业管理咨询; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 咨询策划服务; 心理咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 10、股权结构: 新疆袍泽三号咨询管理合伙企业(有限合伙)持股 90%、上海赛礼思管理咨询有限公司持股 10%。
- 11、云南礼思与公司无关联关系。
- 12、云南礼思主要财务数据: 交易对方系新成立公司, 暂无财务数据。
- 13、云南礼思不是失信被执行人、不是失信责任主体或失信惩戒对象。

四、《产权交易合同》的主要内容

(一) 产权转让价格

甲方将标的股权以 32,900.00 万元转让给乙方。

(二) 产权转让价款支付

乙方应于《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内一次性将交易价款支付至云交所资金监管账户(以到账为准)。

(三) 股权交付

1、甲方为丙方向华夏银行股份有限公司大理分行申请的 3 亿元贷款(截至 2025 年 2 月 28 日借款本金余额为 2.37 亿元)提供全额连带责任保证担保(以

下简称甲方担保)，在丙方提交解除担保申请后，乙方应协助丙方于《产权交易合同》签订之日起 30 日内解除甲方担保。

2、交割条件

甲方在下列条件均满足后 15 个工作日内，协助乙方办理丙方股东变更登记，并按照法律法规要求办理移交等相关手续：

(1) 乙方已向甲方支付完毕全部股权转让价款；

(2) 甲方担保已解除。

(四) 违约主要责任

1、乙方逾期支付标的股权转让价款的，乙方应根据《产权交易合同》约定承担违约责任，向甲方支付相应违约金、赔偿金及其他应付款项；逾期支付标的股权转让价款超过 30 日的，甲方有权解除《产权交易合同》，并要求乙方承担相应违约责任。

2、因乙方原因导致逾期解除甲方担保的，乙方应根据《产权交易合同》约定承担违约责任，向甲方支付相应违约金、赔偿金及其他应付款项；逾期解除甲方担保超过 30 日的，甲方有权解除《产权交易合同》，并要求乙方承担相应违约责任。

3、各方逾期配合办理标的股权转让工商变更登记手续的，每逾期一日，违约方应向守约方支付相应违约金，直至实际完成股权变更工商登记之日。因甲方原因逾期超过 30 日的，乙方有权单方解除《产权交易合同》，并要求甲方承担相应违约责任。

五、对公司的影响

本次股权转让有利于公司优化资产结构，降低有息负债，解除担保义务，为公司轻资产转型提供支撑；有利于公司收回前期投入，实现部分投资收益；此外，可增加公司现金流，增强公司盈利能力。本次交易不会影响公司现有主营业务，不会对公司的持续经营、整体发展产生重大影响；不存在损害公司及股东利益的情况。

六、风险提示

本次股权转让的交易价款支付及相关义务履行需遵循《产权交易合同》约定，若受让方违约的，受让方应按《产权交易合同》约定承担违约责任，若法定及约定解除条件成就的，公司也有权单方解除《产权交易合同》；交割条件达成后，

若任一方逾期配合办理标的股权转让工商变更登记手续的，违约方应按《产权交易合同》约定承担相应违约责任；但若交割条件已达成，工商变更登记手续是否办理完成不会影响受让方依据《产权交易合同》约定享有和承担标的股权对应的股东权利与义务。公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

七、备查文件

《产权交易合同》

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026年3月3日