

证券代码：002279

证券简称：久其软件

公告编号：2026-009

## 北京久其软件股份有限公司

### 关于对外出租房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

北京久其软件股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年3月3日召开第九届董事会第五次（临时）会议，审议通过了《关于对外出租房产的议案》。为提高资产整体运营效率，增加资产收益，公司将位于北京市经济技术开发区西环中路6号院的自有房产对外出租。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定，本事项无需提交公司股东会审议，同时本次交易事项不属于关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方的基本信息

**公司名称：**倍杰特集团股份有限公司

**企业性质：**股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

**注册地址：**北京市北京经济技术开发区荣华中路8号院8号楼4层501（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团）

**统一社会信用代码：**911101157667548264

**法定代表人：**权秋红

**注册资本：**40,876.366万元

**成立日期：**2004年10月12日

**营业范围：**一般项目：机械设备销售；水污染治理；污水处理及其再生利用；水污染防治服务；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；智能水务系统开发；非常规水源利用技术研发；海洋工程关键配套系统开发；海水淡化处理；工程管理服务；合同能源管理；市政设施管理；水资源管理；专业保洁、清洗、消毒服务；环保咨询服务；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；

生态环境材料制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；新材料技术研发；机械设备研发；软件开发；人工智能应用软件开发；对外承包工程；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；资源循环利用服务技术咨询；资源再生利用技术研发；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；水资源专用机械设备制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；专用设备修理；新材料技术推广服务；新型膜材料制造；新型膜材料销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；智能控制系统集成；工业互联网数据服务；工业控制计算机及系统制造；工业控制计算机及系统销售；云计算设备销售；数据处理服务；五金产品批发；五金产品零售；电气设备销售；化工产品生产（不含许可类化工产品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；货物进出口；企业总部管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

**关联关系：**公司与倍杰特集团股份有限公司不存在关联关系。

经公司查询中国执行信息公开网，截至本公告日，公司未发现倍杰特集团股份有限公司成为失信被执行人的情况。

### 三、交易协议（房屋租赁合同）主要内容

**甲方（出租方）：**北京久其软件股份有限公司

**乙方（承租方）：**倍杰特集团股份有限公司

**租赁标的：**租赁房屋位于北京市经济技术开发区西环中路6号院，占地12,093平方米，含地下一层至地上六层的房屋及附属设施设备，房屋建筑面积20,684.75平方米。

**租赁用途：**仅限用于办公、研发以及附属配套用途。

**租赁期限：**租赁期20年，自2026年6月1日起至2046年5月31日止。

**租金：**首年租金标准900万元/年，租金标准每三年按届时年租金的3%递增

一次，若市场租金情况较上期出现下跌（经双方认可的评估机构评估），则租金不调整。20 年合同期内总租金约 19,614 万元。

**支付方式：**乙方应在合同签订后十日内，向甲方支付租赁押金人民币总计 75 万元。租金以每年为一期预付，乙方须在本合同签订后十日内向甲方支付首期租金的 50%，并在 2026 年 6 月 1 日前付清剩余 50%租金。以后每期的租金应于该期开始前的十日前预付，甲方在收到租金后 5 日内向乙方提供同等金额的正规增值税专用发票。乙方未按期支付租金的，逾期按日万分之五向甲方支付违约金，逾期达 30 日，甲方有权单方解除本合同，乙方应按合同中条款的约定承担违约赔偿责任。

**租赁期间相关费用及税金：**租赁期间，乙方自行承担物业管理费、水电暖、通信、网络等公用事业费用及因租赁及经营租赁标的产生的相关税费。

**其他条款：**合同条款中已对双方权利和义务、违约责任、合同解除、免责事由、争议解决方式等方面作出明确的约定。

#### **四、本次交易目的及对公司的影响**

公司本次对外出租部分房产有利于盘活公司闲置资产，提高资产的使用效率，增加收入，对公司未来财务状况将产生一定的积极影响。本次交易遵循公平、公正的原则进行，租赁价格系根据现行市场租金协商确定，符合市场定价原则，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### **五、本次交易风险及风险控制措施**

由于本次租赁期限较长，在合同执行过程中若遇政策、市场、环境、自然灾害等不可预计或不可抗力因素的影响，可能导致无法如期或全面履行合同的风险。公司将定期对本次交易事项进行检查，密切跟进租赁合同的履约情况，同时严格遵守法律法规及规范性文件的规定，及时履行信息披露义务。

#### **六、备查文件**

- 1、第九届董事会第五次（临时）会议决议
- 2、租赁合同

特此公告

北京久其软件股份有限公司 董事会

2026年3月4日