

证券代码：831099

证券简称：维泰股份

主办券商：太平洋证券

## 新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司

## 关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、 日常性关联交易预计情况

## (一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	(2025) 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	招标代理费、项目管理费、培训费、水费、暖气费、物业费、材料费、餐费等	1,200,620,900	479,854,106.31	公司经营发展需要
销售产品、商品、提供劳务	工程施工、设计费、检测费等	24,728,200	346,820,425.96	本年度关联交易预计金额包括的是经非必须公开招标方式获得的工程及其他交易内容。而实际发生金额则包括经公开招标后取得的工程、经非必须公开招标方式获得的工程及其他交易内容。
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	租赁费	261,590,300	26,356,035.07	公司经营发展需要

合计	-	1,486,939,400	853,030,567.34	-

注：截止公告日，公司 2025 年财务报告尚未经审计，2025 年与关联方实际发生金额数据以公司年报披露数据为准。

## （二）基本情况

**关联方 1：乌鲁木齐经济技术开发区建设投资开发（集团）有限公司**（以下简称“建投集团”）

注册地址：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街 566 号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：张国征

注册资本：263340.3932 万元人民币

主营业务：受开发区管委会委托，进行开发区国有资产的经营管理，开展开发区城市基础设施项目和其他国有资产投资等

关联关系：公司控股股东，持有公司股份 61.8370%；

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力

交易内容：公司向该公司提供工程施工 500 万元

公司向该公司还款 500 万元

该公司为公司提供餐及业务服务 1.5 万元

**关联方 2：新疆建投项目管理咨询有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街 566 号建投大厦 8-9 层（中国（新疆）自由贸易试验区）

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：潘伟

注册资本：300 万元人民币

主营业务：工程管理服务；招投标代理服务；工程技术服务等

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，持股比例 100%；

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：该公司向公司提供招标代理 876 万元

该公司向公司提供项目管理 171.65 万元

公司向该公司还款 552 万元

**关联方 3：新疆建投两港产业投资运营有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街 566 号 1619 室（中国（新疆）自由贸易试验区）

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：杨朝晖

注册资本：36,000 万元人民币

主营业务：非居住房屋租赁、产业园区的规划设计、商业咨询、商业运营管理等

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，持股比例 76.20222%；

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：公司为该公司提供设计 296.41 万元

**关联方 4：新疆中欧航空服务有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街 566 号 1602 室（中国（新疆）自由贸易试验区）

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：李文

注册资本：10,000 万元人民币

主营业务：通用航空服务、建设工程施工、餐饮服务等

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，建投集团全资子公司新疆建投安居保障性住房管理有限公司对关联方 4 的持股比例 100%；

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：公司为该公司提供设计 29.95 万元

**关联方 5：新疆建投水业有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）阿里山街 566 号建投大厦 17 楼 1722 室（中国（新疆）自由贸易试验区）

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：李文化

注册资本：6885.3733 万元人民币

主营业务：环保项目的投资、建设、运营；污水处理、中水回用等

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，持股比例 88.0828%；

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：该公司为公司提供水 80 万元

公司为该公司提供检测 7.13 万元

公司为该公司提供工程施工 500 万元

**关联方 6：乌鲁木齐经济技术开发区绿谷融媒有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）阿里山街 566 号建投大厦 16 楼 1607 室（中国（新疆）自由贸易试验区）

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：王梅

注册资本：451.4615 万元人民币

主营业务：礼仪服务；文艺创作；办公服务等

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，持股比例为 100%

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：该公司向公司支付业务服务费 5.03 万元

**关联方 7：新疆骑马山热力有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）轩盛街 1450 号（中国（新疆）自由贸易试验区）

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：魏旋

注册资本：9286.715 万元人民币

主营业务：供热服务，节能项目的开发研制；设备租赁，汽车租赁，房屋及场地租赁等

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，持股比例为 97.41566%

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：公司向该公司提供工程施工 300 万元

**关联方 8：新疆绿谷人才教育产业发展有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）阿里山街 566 号建投大厦 10 楼

1010 室（中国（新疆）自由贸易试验区）

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：杨建军

注册资本：2000 万元人民币

主营业务：营利性民办幼儿园；出版物零售；托育服务等；

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，持股比例 100%

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：该公司向公司提供办公用品 3.3 万元

该公司向公司提供培训 96.2 万元

公司向该公司提供工程施工 18 万元

#### **关联方 9：新疆维泰热力股份有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）轩盛街 1450 号（中国（新疆）自由贸易试验区）

企业类型：其他股份有限公司（非上市）

法定代表人：魏旋

注册资本：41622.4733 万元人民币

主营业务：热力生产和供应等

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，建投集团持股比例为 97.3572%；

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：该公司向公司提供暖气 548.66 万元

该公司向公司租赁车辆 3.4 万元

公司向该公司提供工程施工 676.05 万元

#### **关联方 10：乌鲁木齐经济技术开发区建投物业服务有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐市经济技术开发区（头屯河区）卫星路 473 号 812 室（中国（新疆）自由贸易试验区）

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：李宣东

注册资本：500 万元人民币

主营业务：物业服务；停车场的管理；房产经纪等

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，持股比例为 100%

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：公司向该公司提供工程施工 10.25 万元

公司向该公司支付餐费 127 万元

公司向该公司支付水、电、物业费 47 万元

**关联方 11：新疆九正商贸物流有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)阿里山街 566 号建投大厦 16 楼

1602 室（中国（新疆）自由贸易试验区）

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：马燕

注册资本：5000 万元人民币

主营业务：供应链管理服务；纺织品销售等；

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，建投集团持股比例为 60%；

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：公司向该公司支付材料费 11,500 万元

**关联方 12：新疆建投新兴产业园区运营有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)阿里山街 566 号建投大厦 16 楼

1616 室（中国（新疆）自由贸易试验区）

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：史昆

注册资本：7106.2089 万元人民币

主营业务：园区基础设施项目的投资，投资服务等；

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，持股比例为 100%

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：公司向该公司支付租赁费 384.12 万元

**关联方 13：乌鲁木齐经济技术开发区绿谷金融投资有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)卫星路 531 号出口加工区联办楼

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：纪琼

注册资本：60000 万元人民币

主营业务：资产管理；股权投资；物业管理等；

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，持股比例为 100%

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：该公司向公司支付咨询服务费 30 万元

**关联方 14：乌鲁木齐经济技术开发区正鑫融资担保有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区卫星路 473 号建融楼 1 栋商业 9 层

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：高翔

注册资本：20,935 万元人民币

主营业务：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保等

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，建投集团全资子公司乌鲁木齐经济技术开发区绿谷金融投资有限公司对关联方 14 的持股比例为 100%；

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：公司向该公司支付保证金 100 万元

**关联方 15：乌鲁木齐经济技术开发区新兴产业投资促进有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区卫星路 473 号 508 室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：刘成

注册资本：17,300.5912 万元人民币

主营业务：货物进出口；进出口代理；金属材料销售等

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，持股比例为 94.5263%；

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：公司向该公司支付充电桩电费 0.1 万元

**关联方 16：乌鲁木齐经济技术开发区国投资产租赁有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区卫星路 473 号 601 室

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：段文剑

注册资本：6059.6557 万元人民币

主营业务：机械设备租赁；非居住房地产租赁等

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，关联方 15 乌鲁木齐经济技术开发区新兴产业投资促进有限公司持股比例为 100%

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：该公司向公司提供机械租赁服务 17,766.51 万元

**关联方 17：新疆云智数字网络有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区卫星路 473 号 518 室

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：董健

注册资本：1000 万元人民币

主营业务：建设工程设计；建设工程施工等

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，关联方 15 乌鲁木齐经济技术开发区新兴产业投资促进有限公司持股比例为 100%

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：公司向该公司提供平台服务费 365.2 万元

**关联方 18：新疆国聘人才有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）卫星路 473 号 605 室

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：褚忠博

注册资本：1000 万元人民币

主营业务：劳务派遣服务；建筑劳务分包；职业中介活动等

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，关联方 15 乌鲁木齐经济技术开发区新兴产业投资促进有限公司持股比例为 100%

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：公司向该公司支付劳务服务费 75,093.48 万元

公司向该公司支付租赁费 8,005 万元

该公司向公司支付设计费 20 万元

**关联方 19：乌鲁木齐综合保税区开发投资建设运营有限公司**

住所：新疆乌鲁木齐头屯河区屯坪北路 9 号综保大厦 625 室

企业类型：有限责任公司（国有控股）

法定代表人：施金杙

注册资本：101,000 万元人民币

主营业务：综合保税区及配套区的基础设施和公共服务设施的建设、基础产业投资等

关联关系：关联方 1 建投集团控制公司，建投集团持股比例为 59.40594%；

履约能力：该公司生产经营正常，财务状况稳定，具有良好的履约能力。

交易内容：公司向该公司支付材料费 3,0000 万元

公司向该公司提供工程施工 80 万元

## 二、 审议情况

### （一） 表决和审议情况

公司第六届董事会第四次会议审议通过《关于公司 2026 年度关联交易预计情况的议案》

表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票

关联董事李文、李鸿伟回避表决

独立董事意见：公司预计的 2026 年度日常关联交易为公司发展和日常生产经营所需的正常交易，不会对公司的独立性产生影响，不存在通过关联交易操纵公司利润的情形，亦不存在损害公司利益及其他股东利益之情形。董事会就上述议案的审议和表决程序符合法律、法规及《公司章程》等规定。

该议案尚需提交股东会审议。

### （二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 三、 定价依据及公允性

### （一） 定价依据

预计关联交易内容包括工程施工、暖气费、工程招标代理等，属正常生产经营需要，交易价格以市场价为依据通过招投标、政府指导价、协商等方式确定。

## （二） 交易定价的公允性

定价公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，没有违反公开、公平公正的原则，不存在损害公众公司和中小股东利益的行为。

## 四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2026 年日常关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议。

## 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

本次预计的日常性关联交易是公司业务发展及生产经营的正常所需，有利于促进公司发展，是合理的、必要的，不会对公司的经营管理和财务状况产生不利影响。

## 六、 备查文件

新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司第六届董事会第四次会议决议

新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司

董事会

2026 年 3 月 4 日