

专项计划名称：中金-卓越四季酒店资产支持专项计划

证券代码: 136557.SZ

证券简称: 21四季A1

证券代码: 136558.SZ

证券简称: 21四季次

关于联合资信评估股份有限公司终止
中金-卓越四季酒店资产支持专项计划项下
“21 四季 A1” 信用等级的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、专项计划与资产支持证券的基本信息

中金-卓越四季酒店资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）自 2021 年 9 月 9 日由中国国际金融股份有限公司（以下简称“管理人”）设立并开始运作，发行规模 17.90 亿元，预期到期日为 2033 年 8 月 25 日。专项计划设置优先级和次级两种资产支持证券，基本信息如下：

证券代码	证券简称	发行日	预期到期日	发行金额 (万元)	发行 利率	信用评 级	存续金额 (万元)
136557.SZ	21 四季 A1	2021-09-09	2033-08-25	170,000.00	5.00%	AAAsf	146,132.00
136558.SZ	21 四季次	2021-09-09	2033-08-25	9,000.00	-		9,000.00

二、评级机构终止评级的基本情况

2026 年 3 月 3 日，计划管理人收到存续期跟踪评级机构联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）披露的《联合资信评估股份有限公司关于终止“中金-卓越四季酒店资产支



关于联合资信评估股份有限公司终止
中金-卓越四季酒店资产支持专项计划项下
“21 四季 A1”信用等级的公告

持专项计划”项下“21 四季 A1”信用等级的公告》，内容如下：

“联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）作为“中金-卓越四季酒店资产支持专项计划”（以下简称“本专项计划”）的评级机构，对本专项计划项下优先级资产支持证券“21 四季 A1”进行相关信用评级工作。本专项计划于2021年9月9日发行，共2档资产支持证券：优先级资产支持证券“21 四季 A1”和次级资产支持证券（未予评级）。关于“21 四季 A1”的首次及最新债项信用评级情况详见表1。

表1 “21 四季 A1”信用评级情况

证券简称	发行规模（亿元）	预期到期日	首次评级结果	上次评级结果	上次评级时间
21 四季 A1	17.00	2033/08/25	AAA _{sf}	AAA _{sf}	2024/08/23

注：联合资信于2025年6月30日出具了《联合资信评估股份有限公司推迟披露“中金-卓越四季酒店资产支持专项计划资产支持证券”2025年度跟踪评级报告的公告》

资料来源：联合资信整理

深圳市卓越商业管理有限公司（以下简称“卓越商业”）是本专项计划差额支付承诺人/流动性支持承诺人/回售和赎回承诺人。卓越商业委托联合资信提供的主体信用评级委托服务已于2025年7月4日到期。根据本专项计划委托人深圳卓越酒店管理有限公司（以下简称“卓越酒店公司”）出具的《关于终止委托评级工作的函》，卓越酒店公司根据自身需求，并结合相关业务实际情况，申请终止对本专项计划项下“21 四季 A1”的委托评级。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，自本公告发布之日起，联合资信终止对卓越商业主体及“21 四季 A1”的信用评级，并将不再更新卓越商业主体及“21 四季 A1”的评级结果。”

三、影响分析及应对措施

计划管理人持续关注评级机构终止评级的最新进展，并公告最新情况。主体评级及跟踪评级机构应由原始权益人或原始权益人的关联方聘请，为此管理人将积极沟通协调并督促深圳市卓越商业管理有限公司及深圳卓越酒店管理有限公司尽快聘请相关继任评级机构。

四、其他

中金公司提请投资者关注专项计划潜在投资风险。专项计划存续期内，中金公司将持续关注可能对资产支持证券持有人权益产生重大影响的事项，并根据《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务信息披露指引》及专项计划相关交易文件的规定履行信息披露义务，积极践行计划管理人职责，维护资产支持证券持有人利益。

特此公告。

中国国际金融股份有限公司

2026年3月4日

