

# 洪山国投保障房 ABS 项目资产回收报告

自 2025 年 11 月 30 日二十四点（24:00）至 2026 年 2 月 28 日二十四点（24:00），洪山国投保障房 ABS 项目资产回收情况如下：

序号	项目名称	租金及物业费收入 (元)	租金单价
1	富强天惠园	173,703.20	1130 元/月-1275 元/月
2	褐石公馆	513,456.44	1332 元/月-1419.5 元/月
3	菁英城二期	636,709.58	702 元/月-1044 元/月
4	立城福第	91,114.55	1,181.50 元/月-2255 元/月
5	龙湖三千城	400,639.33	1396.55 元/月-1686.4 元/月
6	天下南湖湾	62,639.10	1166 元/月-1232 元/月
7	中建铂公馆	1,801,706.03	1158 元/月-1564 元/月
8	中建东湖之星	379,013.13	1,465.4 元/月-3358 元/月
9	中建福地星城	1,147,009.48	1000 元/月-2550 元/月
10	杨春湖畔	-	16.39 元/月/平方米
11	诺展星座	540,000.00	18 元/月/平方米
12	碧桂园·碧乐城（即狮创汇洪山区南湖大道项目）	-	22 元/月/平方米
13	学府鑫苑	-	23 元/月/平方米
合计		5,745,990.84	

标的项目入住清单及底层资产对应的租赁合同范本见附件。

武汉玖玺资产投资管理有限公司

2026年3月5日

