

# 中原证券股份有限公司

## 关于棕榈生态城镇发展股份有限公司

### 募集资金账户部分资金被冻结的核查意见

中原证券股份有限公司（以下简称“中原证券”或“保荐机构”）作为棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“棕榈股份”或“公司”）2020年度非公开发行股票项目的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第13号—保荐业务》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号—主板上市公司规范运作》《上市公司募集资金监管规则》等有关规定要求，对棕榈股份募集资金账户部分资金被冻结事项进行了核查，核查情况如下：

#### 一、部分募集资金被冻结的基本情况

2026年3月2日，公司自查发现募集资金账户部分资金被冻结，具体情况如下：

开户人	开户行	账户性质	银行账号	被冻结金额 (元)
棕榈生态城镇发展股份有限公司	中国民生银行股份有限公司广州分行营业部	募集资金专项账户	699965679	2,404,772.28
合计	-	-	-	2,404,772.28

#### 二、部分募集资金被冻结的原因

经公司自查了解，本次募集资金专项账户部分资金被冻结系公司建设工程施工合同纠纷导致。截至本核查意见出具日，公司尚未收到法院关于冻结公司上述账户的法律文书、通知或其他信息。

#### 三、募集资金账户累计冻结情况

开户人	开户行	账户性质	银行账号	被冻结金额 (元)
棕榈生态城镇发展股份有限公司	中国民生银行股份有限公司广州分行营业部	募集资金专项账户	699965679	16,878,579.25
梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司	广州农村商业银行股份有限公司黄陂支行	募集资金专项账户	0480174000000232	2,738.98
合计	-	-	-	16,881,318.58

#### 四、本次募集资金专户资金被冻结对公司的影响及公司应对措施

1、公司于 2026 年 2 月 13 日召开第七届董事会第三次会议、2026 年 3 月 2 日召开 2026 年第三次临时股东会，审议并通过《关于募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》。公司计划将 2015 年度非公开发行股票募集资金投资项目“畚江园区服务配套项目及梅县区城市扩容提质工程 PPP 项目”进行结项，并将募投项目结项后的节余募集资金合计 190,087,945.87 元（含利息，实际金额以资金转出当日专户余额为准）永久补充流动资金，用于公司日常经营活动。

截至本核查意见出具日，公司募集资金专户累计冻结账户资金 16,881,318.58 元，被冻结的资金暂时无法转出用于补充流动资金，后续公司将按照自有资金进行管理，待解除冻结后用于继续永久补充公司流动资金。

2、相关财产保全措施系正常诉讼过程中的程序性措施，并非为法院对当事人实体权利义务的裁判。公司将密切关注该事项进展，争取尽快解决上述募集资金被冻结事项，切实维护公司与全体股东的合法权益，并根据后续进展情况及时履行信息披露义务。

#### 五、保荐机构核查意见

经核查，本保荐机构认为：鉴于上市公司目前募集资金专户部分资金被司法冻结，保荐机构无法判断募集资金账户何时解冻，对被冻结募集资金用于永久补充流动资金的时间及可实现性无法做出判断。保荐机构提请公司及相关投资者关注经营风险与投资风险。为加强对中小投资者利益的保护、切实维护上市公司利益，保荐机构建议公司及管理层做好募集资金账户执行与信息披露等后续工作。

（以下无正文）

