

苏州迈为科技股份有限公司

关于公司控股子公司拟签署《投资协议书》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次投资是以竞买目标土地为前提，土地使用权最终能否竞得、成交价格及取得时间具有不确定性。

2、公司本次项目投资是基于当前市场环境、公司战略规划而做出的决策。考虑到未来市场和经营情况的不确定性，本次投资存在一定的市场风险和经营风险，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的投资开发实施可能存在延期、变更或终止的风险。后续公司将根据情况决定是否增加或减少投资。

3、本次拟投资建设项目预计总体建设周期较长，短时间内难以形成规模经济效益，对公司 2026 年度经营业绩不会构成重大影响，在项目建设过程中仍可能存在其他相关不确定因素。

4、本次项目投资资金来源为公司自有资金及自筹资金，本次投资总额较大，资金能否按期到位存在不确定性，投资、建设过程中的资金筹措、信贷政策的变化、融资渠道的通畅程度将使公司承担一定的资金风险。

5、公司将根据本次投资事项的进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

一、项目概述

为推动苏州迈为科技股份有限公司（以下简称“公司”）整体战略布局，积

极发挥自身行业领域优势，公司控股子公司宸微设备科技(苏州)有限公司（以下简称“宸微设备”）拟与吴江经济技术开发区管理委员会签署《投资协议书》，公司拟投资建设“半导体装备研发制造项目”（以下简称“本项目”），项目主要聚焦于半导体生产领域智能化高端装备的研发、制造与销售，计划以自有资金及自筹资金投资 150,000 万元。上述事项已经公司第四届董事会第一次会议审议通过，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，无需提交股东会审议。

本项目投资协议不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、项目基本情况

- 1、项目名称：半导体装备研发制造项目
- 2、实施主体：宸微设备科技(苏州)有限公司
- 3、建设地点：吴江经济技术开发区，东至空地，西至光明路、南至空地、北至大兢路
- 4、投资金额：预计 150,000 万元
- 5、计划用地：约 83 亩

三、投资合作协议对手方介绍

- 1、名称：吴江经济技术开发区管理委员会
- 2、地址：苏州市吴江区云梨路 1688 号
- 3、性质：地方政府机构
- 4、吴江经济技术开发区管理委员会与公司不存在关联关系。

四、投资协议书主要内容

（一）合同对手方

甲方：吴江经济技术开发区管理委员会

乙方：宸微设备科技(苏州)有限公司

（二）项目概况

乙方在甲方辖区内投资建设半导体装备研发制造项目，项目主要聚焦于半导体生产领域智能化高端装备的研发、制造与销售，项目旨在提升公司半导体装备的技术水平和生产能力，将建设现代化的研发中心和生产基地，配备先进的生产设备和检测仪器，以确保产品的高质量和生产效率。项目总投资约 15 亿元。

（三）项目用地

甲方拟为乙方提供约 83 亩土地（东至空地，西至光明路、南至空地、北至大兢路），土地性质为工业用地，土地年限 50 年，用于乙方的项目建设和运营。

（四）其他事项

1、上述约 83 亩工业用地的使用权由主管国有土地使用权出让的吴江区自然资源和规划局进行公告挂牌出让，土地挂牌价以原地块回收价（约 30.76 万元/亩）为准。乙方须按照公告要求在规定时间内完成竞拍报名并缴纳保证金，最终经公开竞拍方式依法取得工业用地的使用权。土地价格最终以经公开竞拍产生的最终竞得价为准。

2、根据现行的苏州市及吴江区关于产业供地的相关要求，乙方参与招拍挂并完成竞拍后，在签订《国有建设用地使用权出让合同》前，乙方须与甲方签订《投资发展监管协议》。《投资发展监管协议》视为本协议的补充协议。

3、本协议自甲、乙双方代表人签字并加盖双方印章之日起生效。

五、本次投资目的及对公司的影响

吴江经济技术开发区是以新一代电子信息技术、高端智能装备制造、新能源新材料、生物医药等为主导产业的国家级经济技术开发区，同时也是国家工信部认定的“新型工业化产业示范基地”。宸微设备主要专注于半导体晶圆制造前段制程设备的研发、制造，其自主研发生产的半导体高选择比刻蚀设备和原子层沉积设备凭借差异化技术创新实现关键突破，已进入多家头部晶圆客户和存储客户，进入量产阶段。本次投资建设“半导体装备研发制造项目”，一方面有助于宸微

设备进一步聚焦半导体生产领域智能化高端装备的研发、制造与销售，提升其在半导体装备行业的技术水平和生产能力，增强核心竞争力；同时，本次投资也有助于完善公司在半导体装备领域的产业布局，提升公司的综合实力和市场地位。另一方面，借助吴江经济技术开发区优越的产业环境和政策支持，有利于项目的顺利实施和长远发展，为宸微设备开拓新的业务增长空间，符合其战略发展规划。从财务影响来看，虽然短期内对公司经营业绩不会构成重大影响，但从长期来看，随着项目的逐步建成和投产，有望为公司带来新的利润增长点，提升公司的盈利能力和可持续发展能力。本次项目投资不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

六、风险提示

1、本次投资是以竞买目标土地为前提，土地使用权最终能否竞得、成交价格及取得时间具有不确定性。

2、公司本次项目投资是基于当前市场环境、公司战略规划而做出的决策。考虑到未来市场和经营情况的不确定性，本次投资存在一定的市场风险和经营风险，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的投资开发实施可能存在延期、变更或终止的风险。后续公司将根据情况决定是否增加或减少投资。

3、本次拟投资建设项目预计总体建设周期较长，短时间内难以形成规模经济效益，对公司 2026 年度经营业绩不会构成重大影响，在项目建设过程中仍可能存在其他相关不确定因素。

4、本次项目投资资金来源为公司自有资金及自筹资金，本次投资总额较大，资金能否按期到位存在不确定性，投资、建设过程中的资金筹措、信贷政策的变化、融资渠道的通畅程度将使公司承担一定的资金风险。

5、公司将根据本次投资事项的进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

七、备查文件

- 1、第四届董事会第一次会议决议；
- 2、拟签署的《投资协议书》。

特此公告。

苏州迈为科技股份有限公司董事会

2026年3月6日