

债券代码：155448

债券简称：HPR 融侨 1

中国国际金融股份有限公司
关于融侨集团股份有限公司子公司债务逾期的
临时受托管理事务报告

中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”或“受托管理人”）作为融侨集团股份有限公司（以下简称“融侨集团”、“公司”或“发行人”）公开发行的 2019 年公司债券（第一期）（债券简称：HPR 融侨 1，债券代码：155448，以下简称“本期债券”）的主承销商和债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定、本期债券《受托管理协议》的约定，以及融侨集团发布的《融侨集团股份有限公司关于子公司债务逾期的事项公告》（以下简称“《公告》”），现就有关事项报告如下：

一、子公司债务逾期事项

（一）子公司债务基本情况

融侨集团之子公司福建融侨装修工程有限公司（以下简称“福建融装”）与中国光大银行股份有限公司福州分行（以下简称“光大银行”）于 2021 年 1 月至 2023 年 6 月间陆续签署《综合授信协议》、《流动资金借款合同》、《流动资金借款合同变更协议》等相关协议，融侨集团于 2021 年 1 月就福建融装前述债务与光大银行签署《最高额抵押合同》、《最高额保证合同》，前述全部合同以下合称“《协议》”。根据《协议》约定，光大银行前后向福建融装提供三笔借款，由融侨集团以仓山区金山街道闽江大道 167 号融侨水乡酒店、酒楼、会所及融侨水乡酒店扩建工程地下 1 层-12 层 01 酒店、酒楼及相应土地提供抵押担保，由融侨集团提供连带责任保证担保。

根据福建融装、光大银行于 2025 年末签署的《流动资金借款合同变更协议》约定，福建融装需于 2026 年 2 月 28 日归还本金人民币 3,705 万元。截至《公告》披露日，福建融装未能如约偿还前述本金。

（二）影响分析

发行人称，目前福建融装正在与光大银行就该债务处置事宜进行积极沟通，争取减少债务逾期事项对公司生产经营和偿债能力的不良影响。公司将根据事项进展积极履行信息披露义务。

公司目前仍面临流动性问题，请广大投资者关注相关风险。

二、风险提示

中金公司作为“HPR 融侨 1”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，就有关事项与发行人进行了沟通核实，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。中金公司将持续关注发行人对本次债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，及时披露相关信息，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及本次债券《受托管理协议》的约定履行债券受托管理人职责，提醒发行人做好信息披露等工作。敬请广大投资者及时关注公告，注意投资风险、并对相关事宜作出独立判断。同时，中金公司提示持有人务必根据上海证券交易所公司债券的交易规则，合法合规进行债券交易，不得开展内幕交易，不得违规操作或扰乱市场秩序。

（以下无正文）

(本页无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于融侨集团股份有限公司子公司债务逾期的临时受托管理事务报告》之盖章页)

