

证券代码：870126

证券简称：卓识网安

主办券商：国泰海通

北京卓识网安技术股份有限公司全资子公司拟购买房产 的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

基于公司全资子公司卓慧科技（山东）有限公司（以下简称“子公司”）未来业务发展规划及实际经营需要，为满足子公司中长期稳定办公需求，充分利用济南当地产业扶持及相关优惠政策资源，建设符合 CNAS 和 CMA 认证要求的专业实验室，进一步提升公司规范化运营水平和品牌形象，子公司拟以现金方式购买山东省大数据产业基地 A 楼 27 层 A-2701、A-2702、A-2703、A-2704、A-2705、A-2706、A-2707、A-2708，该房产预测总面积为 2,525 m²，预计房价总额为人民币 3,157 万元，契税、写字楼专项维修资金等税费约为人民币 132 万元（实际房屋面积及金额以最终签署的购房合同及产权证明文件为准、各项税费以实际缴纳为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的相关规定，本次全资子公司购买房产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2026 年 3 月 6 日召开第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于全资子公司购买房产的议案》，本次董事会应出席会议的董事 5 人，实际出席董事 5 人，表决情况：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。

根据《公司章程》《公司对外投资管理制度》有关规定，本次公司全资子公司购买房产事项属于董事会决策权限范围，无需提交公司股东会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：济南高新智慧谷投资置业有限公司

住所：山东省济南市历下区舜华路 879 号山东省大数据产业基地建设项目 A#楼

注册地址：山东省济南市高新区孙村街道科航路 1066 号科航大厦 2 号楼 11 层 1101 室（一址多照）

注册资本：1,000,000,000

主营业务：一般项目：园区管理服务；以自有资金从事投资活动；土地整治服务；土地使用权租赁；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；规划设计管理；市政设施管理；机械设备销售；物业管理；园林绿化工程施工。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：刘涛

控股股东：济南高新置业发展集团有限公司

实际控制人：无

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：山东省大数据产业基地 A 楼 27 层 A-2701、A-2702、A-2703、A-2704、A-2705、A-2706、A-2707、A-2708
- 交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：山东省济南市历下区舜华路 879 号山东省大数据产业基地建设项目 A#楼
- 交易标的其他情况

交易对方及交易标的土地产权证、建筑工程施工许可证、建设用地规划许可证、商品房预售许可证、房产测绘成果报告书齐全。

（二）交易标的资产权属情况

标的房产产权清晰，交易标的资产不存在抵押、质押情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结，妨碍权属转移或其他权利受限的情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易定价参考标的房产所在的地区周边市场价格，经交易双方协商确定。

（三）交易定价的公允性

本交易定价是交易双方参考标的房产所在的地区周边市场价格协商确定的，在合理价格区间内，本次交易定价具有公允性。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司全资子公司卓慧科技（山东）有限公司拟以现金方式购买山东省大数据产业基地 A 楼 27 层 A-2701、A-2702、A-2703、A-2704、A-2705、A-2706、A-2707、A-2708，该房产预测总面积为 2,525 m²，预计房价总额为人民币 3,157 万元，契税、写字楼专项维修资金等税费约为人民币 132 万元（实际房屋面积及金额以最终签署的购房合同及产权证明文件为准、各项税费以实际缴纳为准）。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易不仅能够有效解决子公司办公场所及符合 CNAS、CMA 标准的实验室建设需求，为其主营业务发展提供稳定、合规的基础保障，同时有助于优化资产结构、增强资产稳定性和信用基础，提升企业整体形象和品牌影响力。

（二）本次交易存在的风险

本次交易还需交易双方根据相关不动产权交易过户的规定，签署购房合同、交割款项并办理房产过户登记相关手续后方能正式完成，能否顺利完成过户存在一定不确定性。公司将积极关注后续进展情况，并严格按照相关规定及时履行信息披露义务。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易系围绕子公司战略定位和业务布局作出的审慎决策，将夯实子公司主营业务的发展基础，保障子公司持续、稳健发展。本次交易不会对公司日常经

营的现金流转、财务状况产生重大不利影响。本次交易的交易定价公允，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件

(一)《北京卓识网安技术股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》。

北京卓识网安技术股份有限公司

董事会

2026年3月9日