

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2026-011号

云南城投置业股份有限公司关于公开挂牌转让 中建穗丰置业有限公司 70%股权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

云南城投置业股份有限公司（以下简称公司）通过公开挂牌方式转让所持有的中建穗丰置业有限公司（以下简称中建穗丰）70%股权，云南礼思管理有限公司（以下简称云南礼思）参与公开竞买并摘牌。2026年2月28日，公司、云南礼思以及中建穗丰签署《产权交易合同》。根据《产权交易合同》约定，云南礼思应于《产权交易合同》生效之日起5个工作日内一次性将交易价款支付至云南省产权交易所集团有限公司（以下简称云交所）资金监管账户。截止目前，公司通过云交所获悉，云南礼思未在5个工作日内一次性支付交易价款，公司将积极与云南礼思保持沟通，督促其尽快支付剩余交易价款，达成股权交割条件，并按照《产权交易合同》约定履行各项责任。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、本次交易背景

为进一步优化资产结构，经公司第十届董事会第三十五次会议审议通过《云南城投置业股份有限公司关于拟公开挂牌转让中建穗丰置业有限公司70%股权的议案》，同意公司通过云交所公开挂牌转让所持有的中建穗丰70%股权。2025年9月29日，公司、中建穗丰与新疆栋臣投资发展有限公司（以下简称新疆栋臣）签署《合作意向协议》。新疆栋臣指定云南礼思参与公开竞买并摘牌。2026年2月28日，公司、云南礼思以及中建穗丰签署《产权交易合同》。（具体事宜分别详见公司于2025年9月26日、2025年10月1日、2026年3月3日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临2025-073号《云南城投置业股份有限公司第十届董事会第三十五次会议

决议公告》、临 2025-074 号《云南城投置业股份有限公司关于拟公开挂牌转让中建穗丰置业有限公司 70%股权的公告》、临 2025-076 号《云南城投置业股份有限公司关于公开挂牌转让中建穗丰置业有限公司 70%股权的进展公告》以及临 2026-010 号《云南城投置业股份有限公司关于公开挂牌转让中建穗丰置业有限公司 70%股权的进展公告》)。

二、本次交易进展

根据《产权交易合同》约定，云南礼思应于《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内一次性将交易价款 32,900.00 万元支付至云交所资金监管账户(以到账为准)。截止目前，云南礼思已向云交所资金监管账户支付交易保证金 3,290.00 万元，未支付后续款项。

鉴于本次交易有利于公司优化资产结构，解除担保义务，为公司轻资产转型提供支撑，公司将积极与云南礼思保持沟通，督促其尽快支付剩余交易价款，达成股权交割条件，并按照《产权交易合同》约定履行各项责任，切实维护各方合法权益。公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2026 年 3 月 10 日